

Delibera C.C. n. 23 del 26/04/2021. Adozione Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica delle destinazioni d'uso consentite all'interno dell'area TCR2.b, area commerciale nel centro storico via di Porta Nova.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso

che il Consiglio Comunale con delibera n° 23 del 26/04/2021 ha adottato, ai sensi dell'art. 252 ter della Legge Regionale 10/11/2014, n° 65, la variante Semplificata al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica delle destinazioni d'uso consentite all'interno dell'area TCR2.b, area commerciale nel centro storico via di Porta Nova;

RENDE NOTO

che il provvedimento adottato è depositato presso l'Ufficio dell'Area Tecnica per trenta (30) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. e gli atti sono accessibili sul sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.rapolanoterme.si.it>;

INFORMA

che chiunque può prenderne visione, e gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

Il Responsabile dell'Area
Sauro Malentacchi

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (Siena)

S.P. 54 “della valle del Rigo” - Intervento di ripristino della sede stradale al km. 8, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionalizzazione idraulica dell'area. Adozione di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica - combinato disposto art. 19 D.P.R. 327/2001 e art. 34 L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del co. 2, art. 10, D.P.R. 327/2001 - Approvazione Variante Urbanistica.

IL RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti dei combinati disposti art. 19 del D.P.R. 327/2001 e art. 34 della L.R.T. 65/2014.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 03.05.2021 avente ad oggetto

“S.P. 54 “della valle del Rigo” - Intervento di ripristino della sede stradale al km. 8, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionalizzazione idraulica dell'area. Adozione di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica - combinato disposto art. 19 D.P.R. 327/2001 e art. 34 L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del co. 2, art.10, D.P.R. 327/2001”.

Dato atto che la deliberazione sopra citata con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia con nota PEC Prot. 2514 del 21.05.2021, e che la stessa è rimasta depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Area Tecnica del Comune di San Casciano dei Bagni, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 22 del 03.06.2021.

Preso atto che al termine di detto periodo, NON sono pervenute osservazioni.

RENDE NOTO

Che con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica n. 342 del 29/07/2021 è stato dichiarato formalmente concluso l'iter procedurale di approvazione di “S.P. 54 “della valle del Rigo” - Intervento di ripristino della sede stradale al km. 8, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionalizzazione idraulica dell'area. Adozione di variante agli strumenti della pianificazione urbanistica - combinato disposto art. 19 D.P.R. 327/2001 e art. 34 L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del co. 2, art.10, D.P.R. 327/2001”.

Che con il presente avviso, ai sensi del co. 1 dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., diviene efficace il vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessate dall'opera pubblica che non sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Che, ai sensi dell'art. 34, co. 1 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione della variante mediante approvazione del progetto in oggetto acquista efficacia dalla data odierna a seguito di pubblicazione del presente avviso.

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica
Giulio Antonio Bardazzi

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (Siena)

Avviso di rettifica di errori materiali al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 10 Novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE

RENDE NOTO

Che con Deliberazione n. 28 del 30/06/2021 del Consiglio Comunale è stata approvata la rettifica degli errori materiali al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.

Copia della deliberazione consiliare sopra citata con i relativi elaborati sono depositati in libera visione presso l'Area Tecnica, in piazza della Repubblica n. 4 e pubblicati all'albo on-line comunale, consultabili sul sito istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni alla pagina:

<https://www.comune.sancascianodeibagni.si.it/servizi-comunali/area-urbanistica/2-generale/250-piano-operativo>

La suddetta deliberazione e gli elaborati relativi, come previsto dall'art. 21 comma 2 della L.T. T. 65/2014 e ss.mm.ii, sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena.

*Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica
Giulio Antonio Bardazzi*

COMUNE DI SAN GIMIGNANO (Siena)

Approvazione della correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 e rettifiche degli atti relativi al P.O.C. adottato e al RU vigente. Avviso pubblicazione e deposito.

Ai sensi e per gli effetti della legge 10.11.2014 n. 65;

PREMESSO

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 29/07/2021 ha approvato, ai sensi dell'art. 21, c. 2, della L.R. n. 65/2014, la correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014 e rettifiche degli atti relativi al P.O.C. adottato e del regolamento Urbanistico Vigente;

RENDE NOTO

- Che con nota prot. n. 17143 del 30/07/2021, è stata trasmessa copia della deliberazione n. 58 del 29/07/2021 ai competenti uffici della Regione Toscana e dell'Amministrazione Provinciale di Siena;

*Il Dirigente del Settore
lavori pubblici e servizi per il territorio
Valentina Perrone*

COMUNE DI VIAREGGIO (Lucca)

Istanza presentata dalla società Bagno La Pia per poter eseguire talune opere relative al vagone cabine lato sud ed allo spazio fra lo stesso ed il confine con il Bagno Irene.

Il Comune di Viareggio nella persona della Dr.ssa Alice Maria Valchera, Dirigente del Settore Entrate - Servizio Demanio Marittimo:

Premesso che:

La società Bagno La Pia srl è titolare dei concessione demaniale marittima stipulata mediante atto formale n. 2 registro concessioni anno 2018 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima, posta in Viareggio, via Barellai 13, fronte strada ml 32, della superficie complessiva di mq. 3.897,64, di cui mq 311,95 coperti da manufatti, asseverati di "facile rimozione" nonché mq 201,50 ad uso cabine, tende e pergolati su tavolato in legno a carattere stagionale dal 15/04 al 15/10 di ogni anno, ad uso bar, direzione, cabine e servizi allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato "La Pia", il tutto per una durata di anni venti (20) a decorrere dal 31/01/2018;

con istanza presentata in data 07/07/2021 (prot. gen. nn. 62142 e 62159), integrata in data 13/07/2021 (prot. gen. 64063) ed in data 26/07/2021 (prot. gen. 67781) la società concessionaria ha chiesto di poter eseguire talune opere relative al vagone cabine lato sud ed allo spazio fra lo stesso ed il confine con il Bagno Irene, ed in particolare ha chiesto:

"-lo spostamento verso ovest dei due gradini adiacenti alla zona bar sul prospetto nord;

- la formazione di due gradini sul prospetto ovest, nella parte centrale;

- l'eliminazione della rampa lato ovest sul prospetto sud, e sua sostituzione con area a verde;

- la formazione di doccia esterna a fianco della rampa rimanente;

- la formazione di area pavimentata, recintata su due lati con canniccio, per il deposito delle canoe, in adiacenza alla rampa rimanente;

- la formazione di gazebo costituito in montanti in legno con tenda di copertura sull'area con pedana in legno in sostituzione dell'ombrellone esistente, da posizionarsi nel periodo compreso fra il 15 aprile ed il 15 ottobre di ogni anno;

- lo spostamento delle 11 cabine stagionali in allineamento con le altre esistenti lungo il confine (lato Bagno Irene);

-il posizionamento nel percorso coperto lato sud del vagone sud di due pareti in legno ed una porta a soffietto per la formazione di due ripostigli;

- l'eliminazione all'interno del vagone delle cabine nn. 27, 40,41, 42, 43 e 44 per la formazione di due locali dispensa, per adeguamento alla normativa ASL;

- la realizzazione all'interno del locale "direzione" di