

COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

Adozione variante per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Podere dell’Olmo” Comparto 5 di tipo C1 UTOE Santa Lucia e contestuale assenso al trasferimento di parte della capacità edificatoria nel Comparto 4 di tipo C1 UTOE Santa Lucia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

AVVISA

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19 novembre 2020 è stato adottato, ai sensi degli artt. 111 della L.R. n. 65/2014, la variante per il completamento del piano di lottizzazione denominato “Podere dell’Olmo” comparto 5 di tipo C1 UTOE Santa Lucia e contestuale assenso al trasferimento di parte della capacità edificatoria nel comparto 4 di tipo C1 UTOE Santa Lucia;

- Che con determinazione n. 1 del 02/01/2020 del Funzionario Responsabile dell’Area Servizi Tecnici - Funzioni Urbanistiche Associate dell’Unione Valdera, è stata disposta l’esclusione a VAS del piano di lottizzazione;

- Che la deliberazione consiliare di adozione e i relativi allegati tecnici saranno depositati presso la Segreteria Generale e il Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.;

- Che entro il suddetto periodo potranno essere presentate osservazioni e/o contributi tramite:

- consegna a mano: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Territorio e Ambiente, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico;

- raccomandata A/R: all’ufficio Protocollo Generale o al Servizio Territorio e Ambiente;

- posta elettronica certificata: pontedera@postacert.toscana.it;

Che decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione del piano di lottizzazione e che qualora non siano pervenute osservazioni il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso che ne dà atto;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera attraverso la sezione “Atti Amministrativi Online” > “Delibera di Consiglio” al seguente indirizzo: <http://159.213.141.217/publishing/DD/index.do?org=pontedera>.

Il Responsabile
Marco Salvini

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (Siena)

Avviso di approvazione del Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con contestuali varianti al Piano Strutturale, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Visti gli atti d’ufficio;

Vista L.R. 65/2014 e la L.R. 10/2010;

RENDE NOTO

Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 63 del 09.12.2020, ha approvato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con contestuali varianti al Piano Strutturale, con le modifiche ed integrazioni richieste dalla Conferenza Paesaggistica riunita nelle sedute del 04.09.2020 e del 01.10.2020, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR.

Che il Consiglio Comunale, con il medesimo atto, nella sua qualità di Autorità Procedente, a chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ha altresì approvato la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell’art. 27 della L.R. n. 10/2010.

Che in data 15/01/2021 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR.

Che il Piano Operativo con contestuali varianti al Piano Strutturale, ai sensi dell’art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014, acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Che la deliberazione sopracitata, unitamente agli allegati e agli atti approvati, resterà depositata presso l’Ufficio Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni, posto in Piazza della Repubblica n. 4, e sarà pubblicata sul sito dello stesso Comune nella relativa pagina web dedicata al Piano Operativo: <https://www.comune.sancascianodeibagni.si.it/2-generale/250-piano-operativo>

Il Responsabile
Marco Crotchi