



COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

AREA AFFARI GENERALI DETERMINAZIONE Numero 15 del 14-01-2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP 2021
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 87 del 29/12/2020 avente per oggetto "Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2021-2023 e suoi allegati - Esame ed approvazione".

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 3 del 29/01/2020 avente per oggetto "APPROVAZIONE PEG E PIANO DELLA PERFORMANCE - OBIETTIVI ANNO 2020".

Visti il Regolamento di Contabilità, della Disciplina dei Contratti e l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Dato atto di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147 – bis D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 in data 04.01.2021 con il quale è stata individuata la Sig.ra Mara Betti come Responsabile dell'Area Affari Generali fino al 31/12/2021;

Vista la legge regionale Toscana del 2 gennaio 2019 n. 26 "Disposizioni In Materia Di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Vista la legge regionale Toscana del n. 51 del 6 luglio 2020 “Legge di manutenzione dell’Ordinamento Regionale”;

Visto il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP del Comune di Cetona approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/07/2020;

Visto che l’art. 7 comma 2 della suddetta L.R.T. n.2/2019, stabilisce *che i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all’emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell’anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all’ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;*

Vista la convenzione per la gestione associata in materia di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sottoscritta in data 22/10/2020, tra i Comuni di Cetona, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano e Trequanda, ai fini del raggiungimento del requisito demografico richiesto;

Visto il decreto del Sindaco n. 14 del 30/12/2020 con la quale stata individuata la Sig.ra Mara Betti come Responsabile dell’Ufficio Unico per la gestione degli atti organizzativi per la formazione della graduatoria unica per l’assegnazione degli alloggi Erp tra i Comuni suddetti, fino al 31/07/2021, ai sensi dell’art.4 della convenzione;

Visto che l’ultimo bando per l’assegnazione degli alloggi ERP risale all’anno 2016;

Ritenuto pertanto opportuno ai sensi della Legge e del Regolamento sopra richiamati procedere all’emanazione di un bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, al fine di garantire la periodica rilevazione delle sopravvenute esigenze abitative sul territorio dei comuni convenzionati, ed applicare la nuova normativa regionale nonché il regolamento comunale sopra citato;

Visto il verbale dell’Ufficio Unico del 13/01/2020 nel quale è stato stabilito di demandare al Responsabile di turno l’emanazione della formale approvazione del Bando di Concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Anno 2021 per i Comuni di Cetona, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano e Trequanda, e lo schema di domanda predisposti e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, in esecuzione dell’art. 7 della L.R. 02 gennaio 2019 n. 2, il Bando di Concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Anno 2021 per i Comuni di Cetona, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano e Trequanda, che unitamente al modello di domanda, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che il bando venga pubblicato all’Albo Pretorio dal 18 gennaio 2021, data della sua decorrenza e per i successivi 60 giorni;
3. Di assicurare la massima pubblicità e facilità di consultazione del bando in particolare con la pubblicazione nell’ambito di un’apposita sezione del proprio sito istituzionale e l’affissione di avvisi

nelle bacheche del Comune, nella sede del Siena Casa ex ATER e della Azienda U.S.L., in vari luoghi dei territori comunali maggiormente frequentati dai cittadini;

4. Di trasmettere il presente atto completo di allegati a tutti i comuni associati affinché provvedano autonomamente alla pubblicazione e diffusione nei singoli Comuni;
5. Di attestare la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

La presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., apposto mediante firma elettronica su relativo file. Il fascicolo consultabile con modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune è conservato presso questa struttura. Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;
- ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 gg.

Il Responsabile dell'Area
Mara Betti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD