



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE

S.P. 54 "DELLA VALLE DEL RIGO" - INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE AL KM. 8, ATTUATO MEDIANTE OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE IDRAULICA DELL'AREA.

ADOZIONE DI VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - COMBINATO DISPOSTO ART. 19 D.P.R. 327/2001 E ART. 34 L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL CO. 2, ART.10, D.P.R. 327/2001

RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ SVOLTA

(art. 18 c. 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del procedimento

Dott. MARCO CROCCHI

RELAZIONE

Premessa

Il Comune di San Casciano dei Bagni è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 (B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004);
- Piano Operativo approvato con varianti puntuali al Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni che con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 (B.U.R.T. n. 4 del 27.01.2021 parte II).

L'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. 757 del 19.01.2021 ha trasmesso il Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia di Siena n. 123 del 30.12.2020 richiedendo al Comune di San Casciano dei Bagni di disporre:

- l'approvazione della variante allo strumento urbanistico comunale che preveda nella S.P. 54 "DELLA VALLE DEL RIGO" la realizzazione dell'intervento di ripristino della sede stradale al km. 8 circa, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionizzazione idraulica dell'area;

AREA TECNICA - Edilizia Privata - Urbanistica

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506

PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

Responsabile Edilizia Privata

Dott. Marco Crocchi

E-mail: m.crocchi@comune.sarteano.si.it

t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.si.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- l'apposizione di vicolo preordinato all'esproprio sulle aree da asservire.

L'Amministrazione Provinciale di Siena, a norma del comma 2 dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e del comma 6 comma 4 dell'art. 16, ha provveduto all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, delle aree utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nonché di preavviso di dichiarazione della pubblica utilità, con invio di comunicazioni personali ai proprietari in quanto il numero dei destinatari è inferiore a 50, con nota Prot. 20226 del 04/11/2020;

- che in merito al suddetto avvio del procedimento, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni.

Elaborati della variante al Piano Operativo

come previsto dall'art. 89 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo occorre integrare la Tavola di progetto "Usi del suolo e modalità di intervento" dove sono individuati cartograficamente gli spazi aperti di uso pubblico, i servizi e le attrezzature di uso pubblico nonché la viabilità pubblica principale, dando atto che costituirà elaborato integrativo il "Piano Particolare Occupazione Temporanea e Servitù" relativo al progetto definitivo della S.P. 54 "Della Valle del Rigo" intervento di ripristino della sede stradale al km. 8 circa, attuato mediante opere di ingegneria naturalistica per la rifunzionalizzazione idraulica dell'area. Tali aree sono infatti da considerarsi preordinate all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e pertanto sottoposte a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.

Conclusioni

Nell'analisi degli elaborati della variante al Piano e in particolare della Relazione generale è stato verificato che lo strumento urbanistico da adottare è conforme alla legge regionale, ai relativi regolamenti di attuazione ed è coerente con gli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCP) nonché con il Piano Strutturale vigente.

Si ritiene pertanto lo strumento idoneo all'adozione in Consiglio Comunale, per la successiva pubblicazione sul B.U.R.T. e sul profilo del committente e per la raccolta delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

San Casciano dei Bagni, 27 Aprile 2021

Il Responsabile del Procedimento
F.to DOTT. MARCO CROCCHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

AREA TECNICA - Edilizia Privata - Urbanistica

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506
PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it
Responsabile Edilizia Privata
Dott. Marco Crocchi
E-mail: m.crocchi@comune.sarteano.si.it
t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.si.it

