

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 427 DEL 18/08/2022

AREA Amministrativa

Responsabile: FAZZINO GIOVANNI

OGGETTO: L. 431/1998 - CONTRIBUTI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2022 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni – Art. 11 - che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

VISTO il Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, Art. 7 bis, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

VISTA la L.R. 2 del 2 gennaio 2019 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) che integra e modifica la precedente normativa regionale in materia (L.R. 96/96 – L.R.41/2015)

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 con la quale vengono approvati - per l'anno 2020 e successivi, fino a espressa modificazione del suddetto provvedimento, l'Allegato A alla deliberazione che individua i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della legge n. 431/98 tra i Comuni interessati;

- le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;

Vista la comunicazione della R.T. del 04/05/2022, con la quale si confermano le disposizioni approvate con

la delibera GRT n.402/2020 per l'emanazione dei bandi per l'anno 2022;

Visto, inoltre che fino ad esaurimento delle risorse, la ripartizione ai Comuni avverrà, con riferimento al comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. 7/6/1999, sulla base della graduatoria definitiva, approvata, ed inviata agli Uffici regionali, secondo le seguenti priorità, come da comunicazione

della R.T. del 04/05/2022, come modificata ed integrata dalla comunicazione della R.T. del 11/08/2022:

- Contributi a favore dei soggetti collocati nella Fascia A (ISE non superiore a due pensioni minime INPS – Euro 13.619,58 - rispetto al quale l'incidenza del canone risulti superiore del 14%);

- Contributi a favore dei soggetti collocati nella Fascia B (ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS e l'importo di Euro 29.545,98, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 24%) e valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (L.R. 41/2015, allegato . A, comma 1, lett.c);

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 218 del 13/07/2022 che, recepito nella Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 972 del 08/08/2022, così dispone per l'anno 2022:

a) **“l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo;** possono accedere al contributo anche i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito di cui sopra può essere documentata con l'attestazione ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021”;

b) **“la non cumulabilità del contributo affitto di cui alla L. 431/98 con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza;** i contributi concessi ai sensi della L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate”.

CONSIDERATO che i competenti Uffici regionali, provvederanno alla ripartizione definitiva ai Comuni del Fondo Nazionale, maggiorato delle risorse messe a disposizione dalla regione e delle eventuali economie maturate negli anni precedenti;

RITENUTO opportuno, pertanto redigere l'avviso pubblico rivolto a tutti i cittadini che ritengono di aver titolo al beneficio e di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale oltre a darne la massima comunicazione;

VISTO l'avviso pubblico, nonché il modulo di domanda, per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 così come risulta dagli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

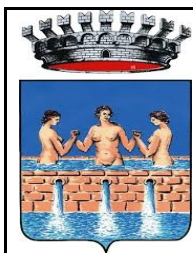
RITENUTO dover procedere all'approvazione ed alla pubblicazione degli stessi;

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i.;

- 1) Di approvare l'avviso pubblico ed il modulo di domanda per l'accesso al Fondo Nazionale per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione nonché alla individuazione dei requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed i criteri per l'attribuzione degli stessi relativamente all'anno 2022 contenuti nell'allegato "A" a questo atto, redatto ai sensi degli articoli 1 e 2 del decreto del ministero dei LL. PP. 7 giugno 1999 e successive integrazioni di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 402 /2020 e n. 972 del 08/08/2022;
- 2) Di disporre che lo stesso sia integralmente pubblicato all'Albo Pretorio e nel Sito Internet del Comune, dandogli massima diffusione mediante affissione di relativi avvisi nei luoghi pubblici.
- 3) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio curerà i conseguenti adempimenti, anche come responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990.
- 4) Di attestare la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

**IL RESPONSABILE
FAZZINO GIOVANNI**



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

Proposta di Determinazione n.176 del 18/08/2022

**Oggetto: L. 431/1998 - CONTRIBUTI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2022 -
APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 18/08/2022

**IL RESPONSABILE
FAZZINO GIOVANNI**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005