



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**

**PROVINCIA DI SIENA**

---

## AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO IN FAVORE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DI NUOVI NUCLEI FAMILIARI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 12/08/2022 , e della propria determinazione n. 430 del 22/08/2022,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di San Casciano dei Bagni intende incentivare l'insediamento residenziale di nuovi nuclei familiari, che sottoscrivano, durante il periodo di validità del presente bando, un regolare contratto di locazione nel Comune di San Casciano dei Bagni e che intendano stabilirvi la loro residenza, e/o che, per le medesime finalità, intendano acquistare un immobile da adibire a propria abitazione.

Lo stanziamento complessivo a disposizione per l'anno 2022 ammonta ad **euro 5.000**.

Sulla base di tali indirizzi, si provvede ad emanare il seguente Avviso.

### **Art. 1 – FINALITA', OGGETTO E DURATA**

Con la presente misura, che ha carattere sperimentale, s'intende realizzare una forma di sostegno al pagamento dei canoni locativi di nuovi nuclei familiari, nel periodo di validità del presente bando.

Si intende quindi riconoscere un contributo economico pari al 50% del canone di locazione versato, fino ad un massimo di €. 200,00, per 12 mensilità, a favore di nuovi nuclei familiari che possiedano una attestazione ISEE non superiore ad € 23.000,00, siano titolari di un regolare contratto di locazione stipulato con un proprietario privato per un alloggio sito nel Comune di San Casciano dei Bagni ove abbiano trasferito la loro residenza, durante il periodo di validità del presente bando.

Analogamente e per le medesime finalità, si intende riconoscere un sostegno economico, nella misura fissa di euro 200 mensili, al pagamento delle rate del mutuo prima casa a favore dei nuclei familiari che intendano acquistare una abitazione ove stabilire la propria residenza.

Il beneficio economico verrà assegnato per un anno dalla data di stipula del contratto di locazione e/o dalla data di stipula del contratto di mutuo, e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili, nel rispetto dell'ordine di priorità delle domande pervenute, con possibilità di estensione del contributo all'annualità successiva previo mantenimento dei requisiti e disponibilità finanziarie nelle annualità successive.

**UFFICIO SEGRETERIA – g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it**

53040 - P.zza della Repubblica, 4 P.IVA 00226360527

☎ 0578 269510 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

#### **Art. 2– REQUISITI PER L’ACCESSO AL BENEFICIO ECONOMICO**

Il presente Avviso è rivolto a nuovi nuclei familiari che si insediano sul territorio del Comune di San Casciano dei Bagni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, e fino ad esaurimento delle risorse, fissate in € 5.000.

Per essere ammessi al beneficio economico è necessario compilare il modulo allegato (ALLEGATO A).

I requisiti per l’accesso al beneficio economico devono essere posseduti dal dichiarante (unitamente al proprio nucleo familiare) e sono sotto specificati:

#### in caso di locazione:

1. cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’UE oppure, se stranieri, possesso di regolare permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
2. attestazione ISEE in corso di validità non superiore ad €. 23.000,00;
3. contratto di locazione di un immobile situato in San Casciano dei Bagni, di proprietà privata, regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate e di durata non inferiore a 3 anni, ad esclusione degli alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9;
4. residenza presso l’immobile adibito ad abitazione principale del nuovo nucleo familiare, in virtù di trasferimento da altro comune o da altra abitazione presente sul territorio comunale;
5. Non essere titolari di altri contributi o benefici pubblici erogati per la medesima finalità, compresi quelli previsti dal fondo ex art 11, L. 431/98, esteso all’intero nucleo familiare.

#### In caso di acquisto prima casa:

1. cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all’UE oppure, se stranieri, possesso di regolare permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
2. attestazione ISEE in corso di validità non superiore ad €. 23.000,00;
3. essere titolare di un mutuo prima casa di importo non superiore ad €. 200.000 in ammortamento da almeno sei mesi e con un numero residuo di rate da pagare il cui importo complessivo non è inferiore ad €. 5.000,00;
4. Avere stipulato il mutuo prima casa per l’acquisto, anche in comproprietà con altri componenti del proprio nucleo familiare, di un immobile di categoria catastale da A/2 ad A/7, adibito ad abitazione principale;
5. Residenza presso l’immobile adibito ad abitazione principale del nuovo nucleo familiare, in virtù di trasferimento da altro comune o da altra abitazione presente sul territorio comunale;
6. Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio situato sul territorio regionale.

**UFFICIO SEGRETERIA – [g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it](mailto:g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it)**

53040 - P.zza della Repubblica, 4 P.IVA 00226360527

☎ 0578 269510 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

#### **Art. 3 - TERMINI E SCADENZE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati possono presentare domanda dal giorno di pubblicazione del bando e fino ad esaurimento delle risorse, con le seguenti modalità alternative:

- posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it);
- raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di San Casciano dei Bagni, Piazza della Repubblica n. 4, 53040, San Casciano dei Bagni (Si). **In tal caso NON fa fede la data di ricevimento da parte dell'ufficio postale ma il giorno dell'arrivo al Comune:**
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune situato in Piazza della Repubblica n. 4, che osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30.

#### **Art. 4 – DOMANDA IN AUTOCERTIFICAZIONE, DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE E CONTROLLI**

La domanda, redatta nella forma di autocertificazione ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, va integralmente compilata e firmata dal richiedente.

La domanda va presentata esclusivamente mediante la modulistica fornita (ALLEGATO A); domande difformi non saranno ritenute valide.

La domanda può essere presentata da un solo componente per nucleo familiare.

Per quanto riguarda il requisito di cui al punto 2, la domanda di partecipazione dovrà essere corredata, da parte dei richiedenti provenienti da altri Comuni italiani, da una attestazione ISEE in corso di validità di valore non superiore ad €. 23.000,00.

Per quanto riguarda il requisito di cui al punto 3 dell'articolo 2, la domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione:

in caso di locazione:

da una copia semplice del contratto di locazione, regolarmente registrato, stipulato dalla data di pubblicazione del presente avviso e la data di esaurimento delle risorse attribuibili;

in caso di acquisto prima casa:

da una copia semplice del contratto di acquisto prima casa, corredata da certificazione bancaria attestante la titolarità in capo al richiedente di un mutuo prima casa di importo non superiore ad €. 200.000, in ammortamento in corso da almeno sei mesi alla data della domanda, con importo residuo da pagare pari o superiore ad € 5.000,00;

Deve inoltre essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente.

Il Comune effettuerà i controlli sulle domande presentate, con riferimento a quanto dichiarato nell'autocertificazione e alla documentazione prodotta.

**UFFICIO SEGRETERIA – [g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it](mailto:g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it)**

53040 - P.zza della Repubblica, 4 P.IVA 00226360527

☎ 0578 269510 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

Nei casi di dichiarazioni mendaci valgono le disposizioni di legge previste in materia, compresa la revoca del contributo concesso.

#### **Art. 5 - CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il beneficio economico verrà assegnato nel rispetto dell'ordine di priorità delle domande pervenute, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, previa verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di accesso di cui all'art. 2 del nucleo familiare.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di estendere il contributo per ulteriori 12 mensilità previo mantenimento dei requisiti e disponibilità finanziarie da parte del richiedente beneficiario.

L'ammissione al contributo verrà disposta con determinazione dirigenziale e pubblicata sul sito del Comune di San Casciano dei Bagni con una modalità che garantisca la protezione dei dati personali nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e Regolamento U.E. 679/2016.

Verrà data comunicazione scritta in merito all'esito della propria domanda.

Il contributo economico riconosciuto ai beneficiari, dichiarati ammessi, verrà erogato in riferimento alle quote effettivamente versate ed opportunamente documentate, a titolo di canone di locazione o di rate di mutuo, con periodicità trimestrale.

Il beneficio decadrà qualora l'avente titolo risulti nel tempo in stato di morosità nei confronti dell'Ente.

Art. 6 - INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di San Casciano dei Bagni.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

San Casciano dei Bagni, 23/08/2022

Il Responsabile del Servizio  
Giovanni Fazzino

(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del  
nominativo del soggetto responsabile - art. 3 D. Lgs. 39/1993)

**UFFICIO SEGRETERIA** – [g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it](mailto:g.fazzino@comune.sancascianodeibagni.si.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4 P.IVA 00226360527

☎ 0578 269510 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)

