

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del:30/12/2021 Atto N. 73

OGGETTO: Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021.

L'anno duemilaventuno addi trenta del mese di dicembre alle ore 15:07 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CARLETTI AGNESE	Si	
VICE SINDACO	AMBROGI FABIOLA	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI LUCIANO	Si	
CONSIGLIERE	FASTELLI GILBERTO	Si	
CONSIGLIERE	PICCHIERI ALESSIA	Si	
CONSIGLIERE	CESARETTI DANIELE	Si	
CONSIGLIERE	BARALDO ALESSANDRO	Si	
CONSIGLIERE	PARRETTI ORIETTA		Si
CONSIGLIERE	TRIOLI CARLO	Si	
CONSIGLIERE	GORI ALFIO	Si	
CONSIGLIERE	BOLOGNA GIOVANNA		Si

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
 - b) possano intervenire nella discussione in corso;
 - c) manifestare il voto.
- attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che dispone che gli Enti Locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTI:

- l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. F), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

CONSIDERATO che:

- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 2/09/2020, ai sensi della normativa sopra richiamata, ha approvato il Nuovo Regolamento Comunale sull'imposta Municipale unica (IMU) e le relative aliquote;

Udito l'intervento del Sindaco che fa una illustrazione generale dei punti dal n. 3 al n. 9 relativi alla manovra di bilancio 2022: *"Anche quest'anno siamo riusciti a chiudere il bilancio entro il 31 dicembre e non è poco; questo conferisce stabilità alla gestione finanziaria e continuità ai servizi. Le entrate sono pochissime e, di conseguenza, i margini di manovra sono molto scarsi. Essere riusciti a mantenere la stessa pressione fiscale a parità di servizi offerti è motivo di grande soddisfazione. Il bilancio è stato condiviso anche dalle parti sociali"*.

Il Sindaco prosegue l'illustrazione del bilancio mediante la proiezione di alcune slide che sintetizzano il contenuto di tutte le proposte dalla n. 3 alla n. 9.

Interviene il Cons. Trioli: *"Ad inizio mandato, abbiamo chiesto quale fosse il vostro progetto per questo comune. Quello che manca non è l'Amministrazione perché amministrata e, a mio parere, anche bene. Io però non vedo progettualità e ciò comporterà che, finiti i soldi, questo comune morirà. Per questo, non*

possiamo essere d'accordo con questo bilancio. Onore, invece, al merito dell'Amministrazione e a come gestisce, un'agente prudente che assicura un bilancio sano, a differenza di altri comuni dove invece si riscontrano grosse problematiche a causa della mala amministrazione".

Replica il Sindaco: "Francamente non sono d'accordo. Noi siamo un piccolo comune che in realtà sta facendo grandi cose per il futuro; basti pensare al sito archeologico. Stiamo cercando di chiudere un accordo di valorizzazione con il Ministero, La Regione, l'Università e tutti ci guardano come esempio da seguire. Vi è la prospettiva di un museo di rilevanza internazionale, di un hub universitario di studio e ricerca e per me questa non è roba da poco. Tutto si può migliorare ma significa reperire risorse che, in assenza di trasferimenti, andrebbero richiesti ai cittadini e non non siamo disposti a farlo. L'imposta di soggiorno ci ha consentito di potenziare le iniziative di promozione turistica".

A questo punto, in assenza di altri interventi, all'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

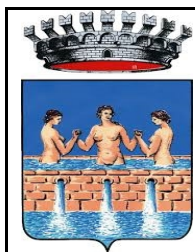
- 1) **di approvare** la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
- 2) **Di confermare** per il 2022 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) approvate per il 2021 con deliberazione consiliare n. 68 del 30/12/2021 e aliquote deliberate come indicato nella tabella che segue:

Imposta municipale propria (IMU)	
Aliquota ordinaria	1,06 %
Abitazione principale , limitatamente alle categorie A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,40 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 dell'articolo 1 della legge 160/2019).	0,25%
Immobili non produttivi di reddito fondiario (*)	0,76 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura (comma 750 dell'articolo 1 legge 160/2019)	0,06%
Terreni agricoli	Esenti
Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle individuate nei punti precedenti	1,06%
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (comma 760 dell'articolo 1 della legge 160/2019)	0,76%
<i>DETRAZIONE per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 misura fissata dalla normativa vigente (art.1 comma 749 legge 160/2019) di 200,00 €</i>	

*) ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società

3 - copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022.

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, con separata votazione resa parimenti unanime dai n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 118 del 17/12/2021

Oggetto: Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021.

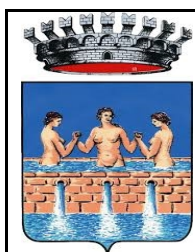
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 22/12/2021

IL RESPONSABILE
RUSTICI CINZIA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 118 del 17/12/2021

Oggetto: Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 22/12/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
RUSTICI CINZIA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO CARLETTI AGNESE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
---------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.