

**TABELLE PARAMETRICHE COSTO DI COSTRUZIONE**

<b>Costo di costruzione per edifici di nuova edificazione e di ristrutturazione urbanistica</b> (Deliberazione C.C. n. ___ del ___/___/2022)	<b>€uro/mq. 270,74</b>
<b>Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia</b> (Deliberazione C.C. n. ___ del ___/___/2022)	<b>€uro/mq. 152,08</b>

**PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE "Tab. D/1"**

<b>A</b>	<b>Interventi Residenziali</b>	<b>Percentuale sul costo di costruzione</b>
<b>1</b>	<b>abitazioni nuove aventi superficie utile:</b>	
	a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	<b>7%</b>
	b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 con accessori <= mq. 55	<b>6%</b>
	c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 con accessori <= mq. 50	<b>6%</b>
	d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 con accessori <= mq. 45	<b>5%</b>
	e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	<b>5%</b>
<b>2</b>	<b>abitazioni aventi caratteristiche di lusso e residenze ad uso non agricolo nelle zone "E" e "F" (1)</b>	<b>10%</b>
<b>3</b>	<b>ristrutturazione in zone "A" (1)</b>	<b>5%</b>
<b>4</b>	<b>ristrutturazione in zone "E" e "F" (1)-(1a)</b>	<b>10%</b>
<b>5</b>	<b>ristrutturazione in zone "B - C - D" (1)</b>	<b>8%</b>
<b>6</b>	<b>piscine, campi da tennis e impianti ludici in genere (1)</b>	<b>10%</b>
(1) La percentuale è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'Art. 121 comma 5 della L.R. 1/2005		
(1a) L'aliquota, pari a quella già determinata in applicazione degli Artt. 121, 125 e 127 della L.R. 1/2005 per gli interventi residenziali in zona agricola, è altresì applicata al cambio di destinazione d'uso, anche senza opere.		
<b>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 o 2 punti percentuali nei seguenti casi (non cumulabili):</b>		
a) <b>2 punti</b> per gli edifici che vengono dotati, ai fini del potenziamento del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.		
b) <b>1 punto</b> per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e laterizio.		
c) <b>2 punti</b> per gli interventi di bio edilizia.		
Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria		

<b>B</b>	<b>Interventi non Residenziali (2)</b>	<b>Nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica</b>		<b>Ristrutturazione edilizia</b>	
		<b>Percentuale sul costo di costruzione</b>		<b>Percentuale sul costo di costruzione</b>	
<b>1</b>	<b>Attività turistico ricettiva, termale, culturale</b>	<b>5%</b>	<b>(*)</b>	<b>5%</b>	<b>(*)</b>
<b>2</b>	<b>Campeggi</b>	<b>8%</b>	<b>(*)</b>	<b>8%</b>	<b>(*)</b>
<b>3</b>	<b>Attività commerciale</b>	<b>5%</b>	<b>(*)</b>	<b>4%</b>	<b>(*)</b>
<b>4</b>	<b>Attività direzionale</b>	<b>5%</b>	<b>(*)</b>	<b>4%</b>	<b>(*)</b>
<b>5</b>	<b>Costruzioni agricole (non esentate dagli oneri)</b>	<b>5%</b>		<b>5%</b>	
<b>6</b>	<b>Attività di interesse sociale o culturale non a fini di lucro</b>	<b>gratuito</b>		<b>gratuito</b>	
(*) Su computo metrico estimativo a firma di un professionista abilitato					
(2) le percentuali sono state stabilite ai sensi dell'Art. 125 comma 2 della L.R. 1/2005					

**PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE "Tab. D/2"**

**Interventi di Ristrutturazione Edilizia Parziale (3)  
Determinazione delle quote percentuali d'intervento**

Parametri prefissati		Consistenza interventi			Classi d'intervento (C/Bx100)			Quota parziale d'intervento
N.	Intervento	A	B	C	D			E
		Percentuale d'intervento parziale	Consistenza totale unità d'intervento	Consistenza interventi in ristrutturazione	Fino al 30%	Fino al 70%	100%	(A x D)
1	Scavi e fondazioni	5%	mc.	mc.				
2	Solai e copertura	18%	mq.	mq.				
3	Murature: strutture portanti e tramezzi	20%	mq.	mq.				
4	Intonaci e tinteggiature (interne ed esterne)	13%	mq.	mq.				
5	Pavimenti e rivestimenti	16%	mq.	mq.				
6	Impianto elettrico (superficie interessata)	5%	mq.	mq.				
7	Impianto idrico e fognario (superficie interessata)	5%	mq.	mq.				
8	Impianto riscaldamento (superficie interessata)	6%	mq.	mq.				
9	Infissi interni ed esterni	10%	mq.	mq.				
10	Bagni :sanitari (doccia+vasca+lavabo+bidet+tazza,ecc.)	2%	n.	n.				
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>						<b>0,00%</b>

La sommatoria della colonna E costituisce la quota parziale d'intervento espressa in termini percentuali. Il costo di costruzione dell'intervento sarà quindi calcolato applicando tale percentuale all'importo stabilito per gli interventi di ristrutturazione

(3) La presente tabella si applica agli interventi di ristrutturazione edilizia parziale rappresentata dai casi in cui l'entità dei singoli interventi non costituiscono una completa ristrutturazione della superficie ma riguarda solo alcuni elementi che costituiscono l'unità abitativa.

I valori della presente Tabella, determinati per il calcolo del contributo sul costo di costruzione, sono applicabili a tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 125 della L.R. 1/2005 e s.m.i. per la realizzazione di interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali che sono assoggettati al contributo sul costo di costruzione in base al costo dell'intervento documentato con perizia estimativa, e fatti salvi i casi previsti dalla stessa L.R. 1/2005 per gli interventi non assoggettati al suddetto contributo (attività artigianali, industriali, agricole a titolo principale, interventi P.E.E.P. e P.I.P);