

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Approvate con Deliberazione C.C. n. 20 del 13/04/2010)

INTERVENTI RESIDENZIALI "Tab. A1" differenziata per zone

costo a mc. di volume vuoto x pieno

	INTERVENTO	opere	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
1	restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	1,26	2,63	2,63	2,63	4,35	4,35
		secondaria	3,64	7,61	7,61	7,61	12,57	12,57
2	sostituzione edilizia	primaria	2,45	5,50	5,50	5,50	11,59	11,59
		secondaria	7,07	15,88	15,88	15,88	33,52	33,52
3a	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. < a 1,5 mc/mq	primaria	3,21	6,42	6,42	6,42	17,40	17,40
		secondaria	9,27	18,54	18,54	18,54	50,30	50,30
3b	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria		5,35	5,35	5,35		
		secondaria		15,44	15,44	15,44		
3c	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. > a 3 mc/mq	primaria		4,81	4,81	4,81		
		secondaria		13,90	13,90	13,90		
4	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere (Tab A1/b)	primaria	1,26	2,63	2,63	2,63	4,35	4,35
		secondaria	3,64	7,61	7,61	7,61	12,57	12,57
5	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere (Tab A1/b) riferita agli annessi agricoli di cui all'art.76, comma 6 del P.O.	primaria					11,59	
		secondaria					33,52	

INTERVENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI O ANNESSI AGRICOLI (non esentati dagli oneri) "Tab. A2"

Importi validi per tutte le zone - costo a mq. di superficie di calpestio

	INTERVENTO	opere	€/mq
1	restauro e ristrutturazione edilizia speciali (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini) - cartiere e cartotecniche - annessi agricoli	primaria	3,50
		primaria	3,80
		secondaria	3,21
2	sostituzione edilizia speciali (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini) - cartiere e cartotecniche - annessi agricoli	primaria	9,36
		primaria	10,14
		secondaria	8,57
3a	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. < a 1,5 mc/mq speciali (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini) - cartiere e cartotecniche - annessi agricoli	primaria	14,04
		primaria	15,22
		secondaria	12,87
3b	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq speciali (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini) - cartiere e cartotecniche	primaria	11,70
		primaria	12,68
		secondaria	10,73
3c	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. > a 3 mc/mq speciali (alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini) - cartiere e cartotecniche	primaria	10,53
		primaria	11,40
		secondaria	9,65

INTERVENTI TURISTICO COMMERCIALI E DIREZIONALI "Tab. A3" differenziata per zone								
costo a mc. di volume vuoto x pieno								
	INTERVENTO	opere	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA E	ZONA F
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
1	restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	1,68	3,50	3,50	3,50	6,10	6,10
		secondaria	0,85	1,74	1,74	1,74	3,04	3,04
2	sostituzione edilizia	primaria	2,85	9,36	9,36	9,36	14,24	14,24
		secondaria	1,43	4,67	4,67	4,67	7,12	7,12
3a	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. < a 1,5 mc/mq	primaria	4,27	14,04	14,04	14,04	21,36	21,36
		secondaria	2,14	7,01	7,01	7,01	10,67	10,67
3b	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria		11,70	11,70	11,70	17,81	17,81
		secondaria		5,84	5,84	5,84	8,89	8,89
3c	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. > a 3 mc/mq	primaria		10,53	10,53	10,53	16,03	16,03
		secondaria		5,27	5,27	5,27	8,01	8,01
4	Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere	primaria	1,68	3,50	3,50	3,50	6,10	6,10
		secondaria	0,85	1,74	1,74	1,74	3,04	3,04

INTERVENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO "Tab. A4" - Importi validi per tutte le zone			
costo a mq. di superficie di calpestio			
	INTERVENTO	opere	€/mq
1	restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	6,41
		secondaria	2,13
2	sostituzione edilizia	primaria	17,10
		secondaria	5,69
3a	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. < a 1,5 mc/mq	primaria	25,66
		secondaria	8,55
3b	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	21,38
		secondaria	7,13
3c	ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con i.f. > a 3 mc/mq	primaria	19,23
		secondaria	6,41