

# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## Provincia di Siena

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del: 31/07/2023 Atto N. 30

**OGGETTO: Piano Strutturale intercomunale. Adozione ai sensi degli articoli 19 e 23 della LRT n.65/2014. Adozione ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della LRT n. 10 del 2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica**

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di luglio alle ore 21:12 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. AMBROGI FABIOLA	VICE SINDACO	Si		
3. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
4. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE		Si	
5. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
6. CESARETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Si		
7. BARALDO ALESSANDRO	CONSIGLIERE		Si	
8. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE	Si		
9. TRIOLI CARLO	CONSIGLIERE		Si	
10 GORI ALFIO	CONSIGLIERE		Si	
11 BOLOGNA GIOVANNA	CONSIGLIERE		Si	

Totale Presenti: **6**

Totale Assenti: **5**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 64 del 22.09.2016, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) di cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 7068/2016;

**VISTO** il DDRT n. 13423/2016, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 83.000,00 per la formazione di tale PSI;

**VISTA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 88 del 27.12.2016, con cui è stato accettato tale contributo;

**VISTA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 28.09.2017, avente per oggetto *“Indirizzi in merito alla predisposizione, adozione ed approvazione di un Piano Strutturale Intercomunale relativo a tutti i Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese “*

**VISTA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 64 del 28.09.2017, in merito alla richiesta di contributo per la formazione del PSI, per i rimanenti cinque Comuni dell'Unione a valere sul relativo bando regionale DDRT n. 10121/2017;

**VISTO** il DDRT n. 18240/2017, con cui la Regione Toscana ha concesso un contributo di euro 70.157,03 per la formazione di tale PSI;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49 del 20.12.2017, con cui è stata approvata la Convenzione, ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. 65/2014, per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni dell'Unione e l'Unione Valdichiana Senese stessa;

**VISTA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 87 del 28.12.2017, con cui è stato accettato il contributo di cui sopra ed approvato il Documento Programmatico Preliminare per la redazione del PSI di tutti i Comuni della Unione Valdichiana Senese;

**VISTO** che con la stessa delibera di Giunta n. 87 /2017 di cui sopra sono stati nominati, per la formazione di tale PSI, il Responsabile del Procedimento nella figura del Funzionario Area Urbanistica del Comune di Montepulciano, arch. Massimo Bertone, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella figura del Dirigente Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni, dott. Giuseppe Stasi, ai sensi del comma 4 dell'art. 23 della L.R. 65/2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 11 del 01.02.2018, avente per oggetto: *“Piano Strutturale Intercomunale – Costituzione Ufficio di Piano “*Ai sensi del comma 2 dell'art. 23 della L.R. 65/2014 ;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile di Area n. 529 del 14.09.2018, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'incarico per la formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese, a seguito dell'esito del relativo Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 5 serie speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 23.04.2018;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile di Area n. 593 del 16.10.2018, con cui è stato affidato il servizio e le attività correlate alla formazione del PSI dell'Unione Valdichiana Senese alla RTI MATE Soc. Coop. con sede legale a Bologna;

**VISTA** la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 del 20.12.2018 avente per oggetto: *“Piano Strutturale Intercomunale – Avvio di procedimento – Approvazione ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65 / 2014 “*;

**VISTO** che tale delibera è stata inviata agli enti sovraordinati con prot. n. 1485/2019, n. 13322/2019, n. 3537/2020;

**VISTO** che a seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti contributi :

- Regione Toscana, Settore VAS, prot. n. 3483/2019,
- Acquedotto del Fiora spa, prot. n. 3960/2019,
- Regione Toscana, Settore Tutela, prot. n. 7489/2019,
- Regione Toscana, Settore Pianificazione, prot. n. 8563/2019;

**PRESO ATTO** che tale Avvio è comprensivo del Documento Preliminare relativo le procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ), ai sensi della L.R. 10/2010 e smi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta dell'Unione n.113 del 20.12.2018 avente per oggetto: *“Piano Strutturale Intercomunale – Procedure di VAS - Nomina Autorità Competente – Approvazione “Ai sensi del comma 3 dell’art.12 della L.R. 10/2010 e smi, con la quale sono stati indicati i seguenti componenti:*

- geologo dott. Andrea Massi
- agronomo dott. Marco Cecchi
- architetto dott. Claudio Starnini;

**VISTO** che tale Autorità ha avviato le consultazioni sul Documento Preliminare di cui prima, ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010 citata, attraverso apposito invio ai soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 1087 del 14.01.2019;

**VISTO** che a seguito di tale consultazione, sono pervenuti i seguenti contributi nei termini indicati :

- Autorità Idrica Toscana, prot. n. 1642/2019,
- AUSL toscana Sud Est, prot. n. 2150/2019,
- Regione Toscana Direzione Ambiente energia, prot. n. 3483/2019,
- ARPAT, prot. n. 9160/2019,
- Soprintendenza ABAP province di siena , Grosseto ed Arezzo, prot. n. 17778/2019,
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino settentrionale, prot. n. 7426/2020;

**VISTO** il Verbale di fase Preliminare della sopracitata Autorità Competente reso nella seduta del 11.03.2021, relativo l’esito di tale consultazione con l’approvazione del Documento Preliminare;

**VISTO** che, a seguito della consegna da parte dei tecnici incaricati degli elaborati necessari, avvenuta con nota prot. n. 12666/2020 e loro esame da parte della Giunta dell’Unione, è stata richiesta alla Regione Toscana con nota prot. n. 24279/2020, la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. 65/2014;

**VISTI** gli esiti di tale Conferenza di cui ai verbali relativi alle sedute del 18 dicembre 2020 e del 27 gennaio, 10 marzo, 16 marzo e 4 giugno del 2021 pervenuti con prot. n. 24112/2021;

**VISTO** che, a seguito di novità normative sopraggiunte successivamente all'affidamento dell'incarico originario nei confronti dei tecnici esterni per la formazione del PSI, si è proceduto alle seguenti assegnazioni :

- Determina n. 962 del 21.12.2022, avente per oggetto : *“Servizio di geologia finalizzato alla microzonizzazione sismica di livello 2 ed analisi delle condizioni limite per l'emergenza C.L.E. a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento con procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50 / 2016, accertamento ed impegno di spesa “ a favore della RTI costituendo Studiosisma, con Studiosisma srl mandataria con sede a Cotabissara ( VI ) ;*
- Determina n. 129 del 22.02.2023, avente per oggetto: *“Servizio di geologia finalizzato alla redazione degli aggiornamenti alla L.R. 41 / 2018 ed al Regolamento Regionale 5/R/2020 a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76/2020 (legge 120/2020) , accertamento ed impegno di spesa “A favore della ditta DREAM Italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia (AR)”;*
- Determina n. 130 del 22.02.2023, avente per oggetto: *“Servizio di geologia finalizzato al recepimento del Piano Regionale cave a supporto della formazione del Piano strutturale Intercomunale Unione dei Comuni Valdichiana Senese – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del decreto legge n. 76 / 2020 (legge 120/2020) , accertamento ed impegno di spesa “A favore della ditta DREAM italia soc. coop. Agr. For., con sede in Pratovecchio Stia (AR)”;*

**VISTA** la nota prot. n. 17104/2023 dell'Unione, con cui la MATE soc. coop., anche per conto dello Studio DREAM e dello Studiosisma, ha trasmesso la proposta di PSI da sottoporre ad approvazione da parte della Giunta dell'Unione ed adozione da parte dei singoli Consigli dei Comuni afferenti l'Unione, costituita dagli elaborati come di seguito elencati:

## **ELABORATI URBANISTICA**

### **Quadro conoscitivo**

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

#### **QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000**

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QCA.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

#### **QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000**

QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)

QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)

QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)

QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

#### **QC.C la struttura insediativa 1:50.000**

QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)

QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)

QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)

QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

#### **QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000**

QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)

QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

**QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000**

QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

**QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000**

QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

**QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)**

QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

## **Statuto del Territorio**

**PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000**

**PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)**

PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)

PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)

PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)

PA.2.4 - Caratteri morfotopologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

**PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)**

## **Strategie dello sviluppo sostenibile**

**PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000**

PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)

PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)

PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)

PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)

PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)

PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

**PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)**

**PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)**

**PB.4 UTOE**

PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)

PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

**PB.5 - Territorio urbanizzato**

PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)

PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

**PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)**

## **PN - Disciplina di Piano**

### **PR.1 Relazione urbanistica generale**

### **PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP**

#### **Allegati:**

Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici

Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

## **Valutazione Ambientale Strategica**

**RA - Rapporto ambientale**

**SNT - Sintesi non tecnica**

**VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

## **ELABORATI SPECIALISTICI**

### **Elaborati Idraulici**

**IDR.0 - Relazione Idraulica**

**IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - 1:10.000 (19 Fogli)**

### **Elaborati Geologia**

**G – Relazione geologica**

**G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)**

**G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000**

### **Elaborati Sismica**

*(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)*

**S - Relazione Tecnica Illustrativa**

- S1 - Carta delle indagini - 1:10.000**
- S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000**
- S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000**
- S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000**
- S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000**
- S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000**
- S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000**

## Recepimento Piano Regionale Cave

### Doc. Gc - Relazione Tecnica

**VISTA** la Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

**VISTO** il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 38 della L.R. 65/2014;

**VISTO** l'art. 24 "Rapporto Ambientale" e l'art. 25 "Consultazioni" della L.R. 10 / 2010 e smi in materia di valutazione Ambientale strategica (VAS);

**VISTO** il comma 7 dell'art. 23 della L.R. 65 / 2014 e smi, "Adozione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale", che dispone che la proposta di PSI, prima dell'invio ai Comuni per la sua adozione ai sensi dell'art. 19 della stessa legge, venga approvato dalla Giunta dell'Unione;

**VISTA** la Delibera della Giunta dell'Unione n. 64 del 18.07.2023 con cui si è provveduto ad approvare la proposta di P.S.I. ai sensi del suddetto art. 23 c.7 della L.R. 65/2014;

**VISTA** la nota pervenuta al Prot. n. 3314 del 19.07.2023 con cui l'Unione dei Comuni ha trasmesso a tutti i Comuni aderenti la suddetta Delibera e gli elaborati ad essa collegati;

### **PRESO ATTO** che:

- il termine massimo di formazione del PSI, previsto dall'art. 94 della L.R. 65/2014 è stato prorogato dall'art. 2 della L.R. 31/2020, portandolo, nel caso in esame, al 19.12.2024;
- Il deposito al Genio Civile avverrà a cura del Responsabile del Procedimento, prima della conclusione delle attività deliberative di adozione del PSI da parte di tutti i Comuni;
- Gli elaborati costituenti la proposta di PSI in esame, sono agli atti di questo comune;

**VISTI** i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Udito l'intervento del Sindaco che illustra la proposta: *"Questo è il punto saliente della seduta consiliare odierna; tutti i comuni della Valdichiana senese stanno portando in adozione, in questi giorni, il PSI. La legge Regionale 65/2014, che disciplina il governo del territorio, riconosce ai comuni la facoltà di redigere questo strumento di pianificazione territoriale in forma associata sovra comunale. Sicuramente, è un'opera più complessa ma esprime una visione strategica di insieme di un'intera area. Inoltre, la redazione del PSI è stata finanziata con risorse messe a disposizione dalla regione stessa e questa circostanza non è di poco conto. L'adozione è la prima fase di un percorso lungo ancora da fare. Dopo l'adozione, è prevista infatti la pubblicazione sul BURT, a cura dell'Unione vandichiana senese, dell'avviso di deposito dello shema di PSI; da quel momento, decorreranno i sessanta giorni in cui chiunque, comuni compresi, potranno presentare osservazioni che saranno valutate nei successivi trenta giorni. Infine, il procedimento*



si concluderà con l'approvazione da parte di tutti i comuni. E' stato costituito un Ufficio di Piano, composto dai tecnici dei comuni interessati, che ha affidato l'incarico di progettazione a seguito di regolare procedura di gara.

La decisione di redigere un Piano strutturale intercomunale ci ha consentito di affrontare temi ampi quali quello delle infrastrutture e della mobilità; si è ragionato sulla opportunità di un ulteriore casello autostradale in zona oltre che sulla linea ferroviaria dell'alta velocità...si è ipotizzato un luogo dove accogliere la stazione di media etrusca. Sono stati affrontati i temi dei servizi sanitari, sociali, le case di comunità, le case della salute...

Con il PSI avremo una normativa unica per tutti e dieci i comuni, una unica strategia di sviluppo del nostro territorio. La filosofia di fondo della legge 65 è il recupero delle volumetrie esistenti con forti limitazioni al consumo di territorio rurale per nuove edificazioni. E' stato dunque affrontato il tema spinoso della delimitazione dei centri abitati e del dimensionamento sia interno che esterno al perimetro urbanizzato. Nella documentazione a corredo della proposta di deliberazione, trovate anche la Relazione del Garante della Comunicazione che dà conto di tutti gli incontri pubblici, le riunioni fatte con la cittadinanza in tutti i comuni per illustrare i contenuti del PSI";

Udito l'intervento del Vice Sindaco Fabiola Ambrogi: "I Consiglieri più giovani non lo sanno ma già nel 2000 il Comune di San Casciano dei Bagni pensava ad una pianificazione sovracomunale, a quel tempo con il limitrofo comune di Cetona. E già a quei tempi ci sembrava un bel risultato perchè era un modo per condividere tante peculiarità comuni. La redazione del PSI è un'esperienza che ci consente di fare una pianificazione unica su un'area vasta che abbraccia circa sessantamila abitanti; è una strategia di sviluppo di ampio respiro. Dieci comuni che si mettono insieme è una cosa importante sia per la Provincia di Siena che per la Regione Toscana. Volevo aggiungere, per completezza di informazione, che il Comune di San Casciano dei Bagni ha contestualmente conferito incarico per la redazione di una variazione al Piano Operativo cercando di non andare in conflitto con il PSI; in fondo, il Piano Operativo è dentro il PSI. Anche alla luce dell'interesse che recentemente si è acceso per il nostro territorio, abbiamo ritenuto di dover rivedere alcune norme. ma ne parleremo al momento opportuno.

Volevo solo aggiungere che le osservazioni al PSI potranno riguardare le previsioni di tutti i comuni e non solo quelle di San Casciano dei Bagni";

A questo punto, in assenza di altri interventi, con la seguente votazione:

presenti: 6(sei);

votanti: 6(sei);

astenuti: nessuno;

favorevoli: 6(sei);

contrari: nessuno;

DELIBERA

1. **di assumere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/2014 e smi e degli artt. 24 e 25 della L.R. 10/2010, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, trasmessa dai tecnici incaricati MATE soc. coop, anche per conto della DREAM soc. coop. agr. for. e Studiosisma srl, al prot. n. 17104/2023 dell'Unione dei Comuni, costituita dai seguenti elaborati, tutti agli atti del Comune di San Casciano dei Bagni:

## ELABORATI URBANISTICA

### Quadro conoscitivo

QR.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

#### QC.A La struttura idro-geomorfologica 1:50.000

QCA.1 Carta dei Bacini idrografici (1 Foglio)

QCA.2 Carta dei Tipi fisiografici (1 Foglio)

QC.A.3 Carta dei sistemi morfogenetici e delle emergenze geologiche (1 Foglio)

**QC.B La struttura ecosistemica 1:50.000**

- QC.B.1 Uso del suolo (1 Foglio)
- QC.B.2 Valore ecologico (1 Foglio)
- QC.B.3 Carta degli Habitat (1 Foglio)
- QC.B.4 Habitat Natura 2000 (1 Foglio)

**QC.C la struttura insediativa 1:50.000**

- QC.C.1 Carta della periodizzazione dell'edificato (1 Foglio)
- QC.C.2 Strutture insediative storiche e i beni storico- architettonici (1 Foglio)
- QC.C.3 Carta delle funzioni degli insediamenti urbani (1 Foglio)
- QC.C.4 Ricognizione standard per insediamento (Dossier con fogli 1:5.000)

**QC.D La struttura agro-forestale 1:50.000**

- QC.D.1 Agroecosistemi (1 Foglio)
- QC.D.2 Patrimonio forestale (1 Foglio)

**QC.E Ricognizione dei vincoli paesaggistici 1:50.000**

- QC.E.1 I Beni paesaggistici (1 Foglio)

**QCF Ricognizione vincoli ambientali 1:50.000**

- QC.F.1 I vincoli ambientali (1 Foglio)

**QC.G Valenze paesaggistiche e fruizione territorio 1:50.000 (1 Foglio)**

- QC.G.1 Valenze paesaggistiche e fruizione del territorio

## **Statuto del Territorio**

**PA.1 - Patrimonio territoriale – 1:50.000**

**PA.2 - Invarianti strutturali – 1:25.000 (5 Fogli)**

- PA.2.1 - Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici (5 Fogli)
- PA.2.2 - Caratteri ecosistemici del paesaggio (5 Fogli)
- PA.2.3 - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali (5 Fogli)
- PA.2.4 - Caratteri morfotopologici dei paesaggi rurali (5 Fogli)

**PA.3 - Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei rurali, centri e nuclei storici e relativi ambiti di pertinenza – 1:25.000 (5 Fogli)**

## **Strategie dello sviluppo sostenibile**

**PB.1 - Strategie di Piano – 1:50.000**

- PB.1.1 – 1. Il territorio veloce e le polarità territoriali (1 Foglio)
- PB.1.2 – 2. Il territorio da vivere (1 Foglio)
- PB.1.3 – 3. Il territorio bello e ospitale (1 Foglio)
- PB.1.4 – 4. Il territorio che lavora e produce nella sostenibilità (1 Foglio)
- PB.1.5 – 5. Il territorio sicuro e resiliente (1 Foglio)
- PB.1.6 – 6. Il territorio ecosistema (1 Foglio)

**PB.2 - Sistema ambientale - 1:50.000 (1 Foglio)**

**PB.3 - Sistema della mobilità – 1:50.000 (1 Foglio)**

**PB.4 UTOE**

PB.4.1 - Individuazione delle UTOE – 1:50.000 (1 Foglio)

PB.4.2 - Album delle UTOE – Dimensionamento e verifica degli standard – Album A3

**PB.5 - Territorio urbanizzato**

PB.5.1 Individuazione del Territorio urbanizzato – 1:5.000 (Album A2)

PB.5.2 Morfotipi insediativi – 1:5.000 (Album A2)

**PB.6 - Ricognizione aree soggette a copianificazione – 1:25.000 (5 Fogli)**

**PN - Disciplina di Piano**

**PR.1 Relazione urbanistica generale**

**PR.2 Relazione di conformità con il PIT e il PTCP**

**Allegati:**

Allegato 1 al PR.2 – Schede dei Vincoli paesaggistici

Allegato 2 al PR.2 – Sintesi delle Schede d'Ambito

**Valutazione Ambientale Strategica**

**RA - Rapporto ambientale**

**SNT - Sintesi non tecnica**

**VI - Valutazione d'incidenza (Screening)**

**ELABORATI SPECIALISTICI**

**Elaborati Idraulici**

**IDR.0 - Relazione Idraulica**

**IDR.1 - Carta del reticolo idrografico e territorio urbanizzato - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.2 - Carta delle aree allagabili per esondazioni frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.3 - Carta delle aree allagabili per esondazioni poco frequenti e battenti idrici - 1:10.000 (19 fogli)**

**IDR.4 - Carta della pericolosità idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.5 - Carta della magnitudo idraulica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**IDR.6 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale - 1:10.000 (19 Fogli)**

**Elaborati Geologia**

## **G – Relazione geologica**

**G1 – Carta geologica 1:10.000 (19 Fogli)**

**G2 – Carta geomorfologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G3 – Carta idrogeologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G4 – Carta della pericolosità geologica - 1:10.000 (19 Fogli)**

**G5 – Carta della pericolosità sismica locale - 1:10.000**

## **Elaborati Sismica**

*(Elaborati prodotti dallo studio Sisma in sede di studi di Microzonazione sismica di secondo livello)*

### **S - Relazione Tecnica Illustrativa**

**S1 - Carta delle indagini - 1:10.000**

**S2 - Carta geologico tecnica - 1:10.000**

**S3 - Carta delle frequenze - 1:10.000**

**S5 - Carta delle MOPS - 1:10.000**

**S6 - Carta di Microzonazione sismica 0.1-0.5s - 1:10.000**

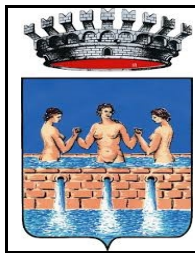
**S7 - Carta di Microzonazione sismica 0.4-0.8s - 1:10.000**

**S8 - Carta di Microzonazione sismica 0.7-1.1s - 1:10.000**

## **Recepimento Piano Regionale Cave**

### **Doc. Gc - Relazione Tecnica**

3. **di dare atto** che tutti i suddetti elaborati sono riferiti alla Convenzione ai sensi degli art. 23 e 24 della L.R. n. 65/2014 per la gestione in forma associata del PSI tra i Comuni Associati e l'Unione dei Comuni Valdichiana senese, di cui alla Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 49/2017;
4. **di dare mandato** al responsabile dell'Area Governo del Territorio Ing. Daniele Zoppitelli di provvedere agli adempimenti procedurali conseguenti all'esecutività del presente atto;
5. **di prevedere**, stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti di cui al punto precedente, l'immediata esecutività della presente delibera ai sensi dell'art. 134, c.4 del d.lgs. 267/2000, con separata votazione resa parimenti unanime dai n. 6 (sei) consiglieri presenti e votanti.



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

Rif.to proposta: n. 16 del 25/07/2023

**Oggetto: Piano Strutturale intercomunale. Adozione ai sensi degli articoli 19 e 23 della LRT n.65/2014. Adozione ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della LRT n. 10 del 2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 25/07/2023

**IL RESPONSABILE**  
**ZOPPITELLI DANIELE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO CARLETTI AGNESE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA</b>
---------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*