



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del:06/10/2023 Atto N. 39

OGGETTO: Variante generale al Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 promossa dal Comune di San Casciano dei Bagni

L'anno duemilaventitré addì sei del mese di ottobre alle ore 18:00 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. AMBROGI FABIOLA	VICE SINDACO	Si		
3. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
4. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE		Si	
5. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
6. CESARETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Si		
7. BARALDO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Si		
8. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE		Si	
9. TRIOLI CARLO	CONSIGLIERE	Si		
10 GORI ALFIO	CONSIGLIERE	Si		
11 BOLOGNA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
 - b) possano intervenire nella discussione in corso;
 - c) manifestare il voto.
- attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 65/2014 “*Norme per il governo del territorio*” e ss.mm.ii.
- L.R. 10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e ss.mm.ii.
- D.LGS. 152/2006 “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato dal Consiglio Regionale il 24 luglio 2007 con delibera n. 72 (BURT n. 42 del 17 ottobre 2007);

VISTA l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02 luglio 2014 (B.U.R.T. n. 28 del 16.07.2014);

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 124 del 14.12.2011;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, dopo due anni di vigenza del Piano Operativo, ha intenzione di procedere alla redazione di una variante normativa e in parte cartografica;
- gli obiettivi della variante sono in sintesi riconducibili ai seguenti:
 - revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione, che nel corso dei primi anni di applicazione hanno determinato alcuni problemi interpretativi e applicativi;
 - revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
 - effettuare un controllo sulle schedature dei BSA, anche allo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni ed errori, anche in relazione alle specifiche richieste di tecnici e interessati;
 - modificare alcune cartografie, per correggere imprecisioni ed errori;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 692 del 29.12.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberta Ciccarelli, con studio professionale in Castiglione Chiavarese (GE), l'incarico per la redazione della Variante generale al Piano Operativo, per le motivazioni di cui sopra;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 417 del 07/08/2023 con la quale, dato l'attuale assetto organizzativo dell'area tecnica del Comune di San Casciano dei Bagni:

- è stato nominato Responsabile del Procedimento della variante in oggetto, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- è stata individuata la dipendente geom. Tiziana Alfatti nel ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, rimandando all'apposito atto di avvio del procedimento la nomina di Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

DATO ATTO pertanto che, con il presente atto, occorre procedere alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. f) della L.R. 65/2014, per le finalità di cui all'art. 36 della medesima legge;

VISTI l'art. 8 c. 5 della L.R. 10/2010 in materia di semplificazione dei procedimenti soggetti a verifica di assoggettabilità/VAS e l'art. 17 c. 2 della L.R. 65/2014 in materia di strumenti soggetti a VAS;

DATO ATTO che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente (D.G.C. n. 93 del 03.12.2021);
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente (D.C.C. n. 84 del 26.10.2015);

VISTI gli atti trasmessi dall'Arch. Roberta Ciccarelli in data 04/09/2023; acquisiti al protocollo generale di questo Comune al n°4043, e costituiti dai seguenti atti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione di avvio del Procedimento di Variante generale al Piano Operativo predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto nel rispetto di quanto previsto all'art. 17 della L.R. 65/2014 e all'art. 23 della L.R. 10/2010;

DATO ATTO che, al fine di ottenere apporti tecnici, il documento di Avvio del Procedimento sarà inviato agli enti ed organi pubblici indicati nello stesso documento, ai sensi dell'art. 17, comma 3 della legge regionale 65/2014;

CONSIDERATO che, ai fini della valutazione ambientale strategica della variante, ai sensi degli artt. 8 c. 5, 22 c. 2 e 23 c. 2 della L.R. 10/2010, dovrà essere trasmesso il documento preliminare all'Autorità Competente ai fini della verifica di assoggettabilità. L'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio. L'Autorità competente emette il provvedimento entro novanta giorni dal ricevimento del documento;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta;

in assenza di interventi, con la seguente votazione:

presenti: 9 (nove);

astenuti: nessuno;

votanti: 9 (nove);

favorevoli: 9 (nove);

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

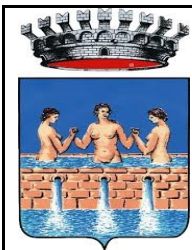
- 1) Di approvare i seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - documento di "Avvio del Procedimento" predisposto, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'Arch. Roberta Ciccarelli;

- “Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica” (VAS), redatto dall'Arch. Roberta Ciccarelli nel rispetto di quanto previsto all'art. 17 della L.R. 65/2014 e all'art. 23 della L.R. 10/2010;
- 2) Di avviare il procedimento di Variante generale al Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 per le seguenti motivazioni:
 - revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione, che nel corso dei primi anni di applicazione hanno determinato alcuni problemi interpretativi e applicativi;
 - revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
 - effettuare un controllo sulle schedature dei BSA, anche allo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni ed errori, anche in relazione alle specifiche richieste di tecnici e interessati;
 - modificare alcune cartografie, per correggere imprecisioni ed errori;
 - 3) Di precisare che la variante di cui al presente provvedimento costituisce contestuale variante puntuale al Piano Strutturale allo scopo di aggiornare la definizione del perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014;
 - 4) Di avviare contestualmente il procedimento di adeguamento della variante al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT PP;
 - 5) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con Determinazione n. 417 del 07.08.2023;
 - 6) Di nominare, ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. f) della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la dipendente geom. Alfatti Tiziana, Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 37 della medesima legge regionale;
 - 7) Di trasmettere il documento di “Avvio del Procedimento” agli enti ed organi pubblici, individuati nel documento medesimo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014,
 - 8) Di trasmettere il “documento preliminare di VAS”, ai sensi degli artt. 8 c. 5, 22 c. 2 e 23 c. 2 della L.R. 10/2010, all'Autorità Competente, per gli adempimenti conseguenti;
 - 9) Di dare atto che gli apporti tecnici al documento di “Avvio del Procedimento” devono pervenire al Comune entro 45 giorni dal ricevimento della documentazione di avvio del procedimento;
 - 10) Di demandare al Responsabile del Servizio tutti gli atti conseguenti e in particolare:
 - l'invio ai soggetti individuati nell'atto di avvio per la richiesta di contributi tecnici in materia urbanistica e ambientale;
 - l'invio del documento preliminare di VAS all'Autorità Competente per gli adempimenti conseguenti;
 - 11) Di dare atto che la proposta di deliberazione è corredata dal parere favorevole tecnico di cui all'art. 49 comma 1 TUEL approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Con separata votazione ad esito parimenti unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 18 del 14/09/2023

Oggetto: Variante generale al Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 promossa dal Comune di San Casciano dei Bagni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 18/09/2023

IL RESPONSABILE
ZOPPITELLI DANIELE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO CARLETTI AGNESE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
---------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.