

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i signori:

il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente in _____ (____) via _____ n. _____
C.F. _____, di seguito *comodante*;

E

il sig. _____, nato a _____ il _____, nella
qualità di Responsabile del Settore _____ del Comune di San Casciano dei Bagni, presso lo
stesso domiciliato in Piazza della Repubblica, 4, P.I. _____, di seguito
comodatario, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n. __ del _____, dichiarata
immediatamente esecutiva;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in _____, alla Via _____, n. _____, piano _____, come definita dall'unità planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).

2) La durata del presente contratto è di anni 1 (uno) a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.

6) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Siena.

Si allega:

1) planimetrie

2) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

Il Responsabile del Settore _____

Il proprietario _____