COPIA

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del:30/06/2022 Atto N. 30

OGGETTO: rettifica deliberazione C.C. n. 73 del 30/12/2021 avente ad oggetto:" Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021".

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di giugno alle ore 18:20 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18,il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CARLETTI AGNESE	Si	
VICE SINDACO	AMBROGI FABIOLA	Si	
CONSIGLIERE	ROSSI LUCIANO	Si	
CONSIGLIERE	FASTELLI GILBERTO	Si	
CONSIGLIERE	PICCHIERI ALESSIA	Si	
CONSIGLIERE	CESARETTI DANIELE	Si	
CONSIGLIERE	BARALDO ALESSANDRO		Si
CONSIGLIERE	PARRETTI ORIETTA	Si	
CONSIGLIERE	TRIOLI CARLO	Si	
CONSIGLIERE	GORI ALFIO	Si	
CONSIGLIERE	BOLOGNA GIOVANNA		Si

Totale Presenti: **9**	Totale Assenti: **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il VICE SEGRETARIO Sig. FAZZINO GIOVANNI
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:
a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
b) possano intervenire nella discussione in corso;
c) manifestare il voto.
attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria precedente deliberazione n. 73 del 30/12/2021 con cui sono state confermate per l'anno 2022 le aliquote e Tariffe 2021 dell'imposta Municipale Unica;

CONSIDERATO che nel suddetto atto si confermava per il 2022 l'aliquota dell'0,25% per Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Cd. Immobili merce)

Preso atto che ai sensi dell'articolo 1 comma 751 delle legge 27 dicembre 2019 n.160 a decorrere dal 1 gennaio 2022 i Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Cd. Immobili merce) sono esenti;

Ritenuto opportuno dover rettificare la deliberazione consiliare n. 73 del 30/12/2021, come evidenziato anche nel rilievo del mef al momento della pubblicazione nel portale del federalismo fiscale, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Cd. Immobili merce)

VISTI:

- l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1°gennaio dell'anno di riferimento";*
- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. F), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangono confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

CONSIDERATO che:

il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno Ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);

il Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 2/09/2020, ai sensi della normativa sopra richiamata,ha approvato il Nuovo Regolamento Comunale sull'imposta Minucipale unica (IMU) e le relative aliquote;

Udito l'intervento del Sindaco, che spiega in maniera sintetica le motivazioni alla base dell'atto in discussione;.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile Finanziario;

Con votazione palese e favorevole all'unanimità dei 9 (nove) consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1) di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
2) di rettificare la propria precedente deliberazione consiliare n.73 del 30/12/2021 avente per oggetto: Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Cd. Immobili merce), che dal 1/1/2022, ai sensi dell'art.1 comma 751 delle legge 27/12/2019 n.160, sono esenti imu;
3) che a seguito della suddetta rettifica le aliquote della nuova imu per l'anno 2022 sono quelle evidenziate nella tabella sotto riportata:

Imposta municipale propria (IMU)	
Aliquota ordinaria	1,06 %
Abitazione principale, limitatamente alle categorie A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,40 %
Immobili non produttivi di reddito fondiario (*)	0,76 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura (comma 750 dell'articolo 1 legge 160/2019)	0,06%
Terreni agricoli	Esenti
Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle individuate nei punti precedenti	1,06%
Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (comma 760 dell'articolo 1 della legge 160/2019)	0,76%
DETRAZIONE per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9misura fissata dalla normativa vigente (art.1 comma 749 legge 160/2019) di 200,00 €	
*) ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.	

4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022.

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, con separata votazione palese ed unanime dei 9 (nove) consiglieri presenti e votanti.

Copia del presente atto è pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 15 del 09/06/2022

Oggetto: rettifica deliberazione C.C. n. 73 del 30/12/2021 avente ad oggetto:" Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 14/06/2022

IL RESPONSABILE
RUSTICI CINZIA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif. Proposta: n. 15 del 09/06/2022

Oggetto: rettifica deliberazione C.C. n. 73 del 30/12/2021 avente ad oggetto:" Imposta Municipale Unica anno 2022 conferma aliquote e Tariffe 2021".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 14/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
RUSTICI CINZIA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO CARLETTI AGNESE	IL VICE SEGRETARIO FAZZINO GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO
FAZZINO GIOVANNI

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.