



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Seduta del:06/10/2023 Atto N. 37**

**OGGETTO: Proposta di Variante al Piano strutturale e Piano Operativo "In Località Pantanicci" - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, Procedura di verifica assoggettabilità a Vas art. 22 della L.R. 10/2010 e contestuale avvio del procedimento di conformazione dello strumento al PIT-PPR**

L'anno duemilaventitré addì sei del mese di ottobre alle ore 18:00 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. AMBROGI FABIOLA	VICE SINDACO	Si		
3. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
4. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE		Si	
5. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
6. CESARETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Si		
7. BARALDO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Si		
8. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE		Si	
9. TRIOLI CARLO	CONSIGLIERE	Si		
10 GORI ALFIO	CONSIGLIERE	Si		
11 BOLOGNA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: **9**

Totale Assenti: **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Premesso** che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;

**Richiamati** i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 65/2014 “*Norme per il governo del territorio*” e ss.mm.ii.
- L.R. 10/2010 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*” e ss.mm.ii.
- D.LGS. 152/2006 “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii.

**Visto** il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato dal Consiglio Regionale il 24 luglio 2007 con delibera n. 72 (BURT n. 42 del 17 ottobre 2007);

**Vista** l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 58 del 02 luglio 2014 (B.U.R.T. n. 28 del 16.07.2014);

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 124 del 14.12.2011;

**Considerato** che:

- con note prot. 4318 del 18/09/2023 la AZ. Società agricola Giacomo Baraldo S.S, per mezzo del Geom. Alessandro Giulianelli ha presentato l'istanza di Variante di cui all'oggetto tesa al recepimento del “REGOLAMENTO REGIONALE DEL 30 GENNAIO 2020 N.5/R” con riferimento al punto 3.2.1 dell'allegato A, approvato con Delibera n. 31 del 20.01.2021, in loc. Pantanucci, a pochi km dal centro storico del paese di San Casciano, al fine di realizzare un modesto ampliamento dell'immobile principale al fine di aumentare la superficie del piano terra nella porzione di terreno meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. 48 P.Ile 693-694-969;
- il richiedente, in qualità di proprietario dell'area interessata dalla Variante, ha depositato uno specifico studio Geologico di supporto alla richiesta e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che con Deliberazione n° 79 del 19/09/2023 la Giunta Comunale ha provveduto a formulare specifico atto di indirizzo all'avvio del procedimento della Variante di cui all'oggetto, provvedendo alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, la dipendente geom. Tiziana Alfatti;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 occorre procedere alla redazione ed approvazione dell'Atto di Avvio del Procedimento;

**Dato atto** che l'Autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS, risulta essere, secondo quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n° 93 del 03/12/2021, i membri della Commissione per il Paesaggio;

**Vista** la documentazione trasmessa dal AZ. Società agricola Giacomo Baraldo S.S, per mezzo del Geom. Alessandro Giulianelli, acquisita al protocollo con note prot. 4318 del 18/09/2023;

**Vista** la Relazione di avvio del Procedimento di Variante generale al Piano Operativo predisposta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

**Visto** il Documento Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS;

**Dato atto** che, al fine di ottenere apporti tecnici, il documento di Avvio del Procedimento sarà inviato agli enti ed organi pubblici indicati nello stesso documento, ai sensi dell'art. 17, comma 3 della legge regionale 65/2014;

**Considerato** che, ai fini della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante, ai sensi dell'art. 22 c. 2 della L.R. 10/2010, il documento preliminare dovrà essere trasmesso all'Autorità Competente ai fini della verifica di assoggettabilità. L'autorità competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio. L'Autorità competente emette il provvedimento entro novanta giorni dal ricevimento del documento;

**Assunto**, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, come espresso in calce alla relazione dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**Ritenuta** la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

**Visti** gli artt. 48 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

**Udito** l'intervento del Sindaco che illustra la proposta anticipando che i prossimi tre punti in discussione, compreso quello in argomento, riguardano tutti i varianti al piano operativo; quelle di cui ai punti n. 7 e 8 sono varianti puntuali mentre l'ultima, quella di cui al punto 9, è una variante generale che si è resa necessaria a seguito della entrata a regime del nuovo Piano Operativo e delle numerose casistiche che si sono verificate. Precisa, inoltre, che per tutti e tre i punti si vota l'avvio del procedimento che è la prima fase dell'iter.

in assenza di interventi, con la seguente votazione:

presenti: 9 (nove);

astenuti: 1 (Cons. Baraldo);

votanti: 8 (otto);

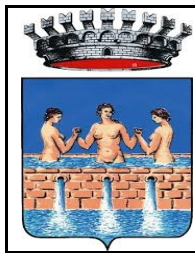
favorevoli: 8 (otto);

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di avviare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, la procedura di formazione della Variante al Piano strutturale e Piano Operativo cui all'oggetto;
- 2) di approvare la Relazione di avvio del Procedimento di Variante generale al Piano Operativo predisposta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- 3) di prendere atto del documento Preliminare di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS);
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile dell'Area Governo del Territorio, e il Garante dell'informazione e della partecipazione è la dipendente Geom. Tiziana Alfatti;
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio tutti gli atti conseguenti e in particolare:
  - trasmettere il documento di "Avvio del Procedimento" agli enti ed organi pubblici, individuati nel documento medesimo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

- trasmettere il “documento preliminare di VAS”, ai sensi dell’art. 22 c. 2 della L.R. 10/2010, all’Autorità Competente, per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di dare atto che gli apporti tecnici al documento di “Avvio del Procedimento” devono pervenire al Comune entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione di avvio del procedimento;
- 7) di dichiarare, per i motivi d’urgenza di cui alla relazione allegata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, con la seguente separata votazione:
- presenti: 9 (nove);  
astenuti: 1 (Cons. Baraldo);  
votanti: 8 (otto);  
favorevoli: 8 (otto).



**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

Rif.to proposta: n. 25 del 27/09/2023

**Oggetto: Proposta di Variante al Piano strutturale e Piano Operativo "In Località Pantanicci" - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, Procedura di verifica assoggettabilità a Vas art. 22 della L.R. 10/2010 e contestuale avvio del procedimento di conformazione dello strumento al PIT-PPR**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 27/09/2023

**IL RESPONSABILE**  
**ZOPPITELLI DANIELE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO CARLETTI AGNESE</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA</b>
---------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*