



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI “PODERE BAGNI”

Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014

RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ SVOLTA
(art. 18 c. 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Generale
Responsabile *ad interim* del Servizio Tecnico
Dott.ssa Annalisa Chiacchio
firmato digitalmente

AREA TECNICA – Urbanistica – Edilizia Privata

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506
PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Premessa

Il Comune di San Casciano dei Bagni è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 (B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004). È altresì dotato di Piano Operativo approvato con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 (B.U.R.T. n. 4 del 27.01.2021) e di successiva approvazione per nuova previsione con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 (B.U.R.T. n. 23 del 08.06.2022).

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda

Con Deliberazione del C.C. n. 30 del 31.07.2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

Con note prot. 2747 del 16.06.2023 e prot. 3188 del 13.07.2023 il Sig. Flavio Cattaneo, per mezzo del Geom. Alessandro Giulianelli ha presentato l'istanza di Variante di cui all'oggetto tesa all'ottenimento della modifica della classe di pericolosità Geologica e Sismica al Piano Strutturale e la modifica dell'area di pertinenza definita dal Piano Operativo per l'immobile denominato "Podere Bagni", identificato al N.C.E.U. al Fg. 57 P.IIa 42;

Il richiedente, in qualità di proprietario dell'area interessata dalla Variante, ha depositato uno specifico studio Geologico di supporto alla richiesta, agli esiti delle verifiche Geologiche effettuate viene dimostrata la possibilità della modifica delle classi di pericolosità geologica e sismica.

Con Deliberazione della G.C. n. 61 del 21.07.2023 l'Amministrazione Comunale di San Casciano dei Bagni ha provveduto a formulare atto di indirizzo all'Avvio del Procedimento della variante di cui all'oggetto, provvedendo alla nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente, con Deliberazione della G.C. n. 93 del 03.12.2021;
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente con Deliberazione del C.C. n. 84 del 26.10.2015;

Avvio del procedimento

Sulla scorta di quanto detto sopra l'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 06.10.2023 ha:

- avviato il procedimento della Variante puntuale al Piano Strutturale e al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- approvato il documento di avvio del procedimento della Variante;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010;
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

AREA TECNICA – Urbanistica – Edilizia Privata

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506

PEC:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Successivamente, con determinazione n. 167 del 22.03.2024, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico;

Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'Art. 22 c.2 della L.R. 10/2010;

L'Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'Art. 22 c.3 della L.R. 10/2010, in data 14.12.2023 ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di cui all'oggetto, dando mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere il Documento Preliminare agli Enti competenti in materia ambientale;

Il Responsabile del Procedimento in data 16.01.2024 a mezzo di PEC Prot. 335 ha trasmesso "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e il "Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità", ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, agli enti ed organismi pubblici e agli enti competenti in materia ambientale e al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e pareri entro 30 giorni dall'invio;

In data 16.01.2024 a mezzo PEC prot. 336 è stato trasmesso alla Regione e agli organi ministeriali competenti l'atto di avvio del procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;

In data 16.01.2024 a mezzo PEC prot. 337, sono state depositate presso l'ufficio della Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Sud - le indagini geologiche - tecniche, unitamente agli elaborati della variante e alle certificazioni di cui all'art. 6 del DPGR 30.01.2020 n° 5/R:

L'ufficio del Settore Genio Civile Toscana Sud con nota pervenuta in data 24.01.2024 Prot. 493 ha comunicato che al suddetto deposito è stato assegnato il numero 387 del 24.01.2024;

A seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Provincia di Siena – Settore Trasporti e Pianificazione Territoriale, SIT (prot. n. 578 del 30.01.2024);
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio (prot. n. 662 del 02.02.2024);
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Sud (prot. n. 851 del 12.02.2024);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 881 del 13.02.2024);
- Acquedotto del Fiora (prot. 874 del 13.02.2024);
- Regione Toscana (prot. n. 958 del 15.02.2024):
 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio
 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema informatico Pianificazione del Territorio.

che sono stati trasmessi al tecnico incaricato della redazione della Variante, ai fini del recepimento per la formazione dei documenti della Variante;

In data 18.03.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

In data 22.03.2024 con pec Prot. 1591 l'Arch. Paola Del Secco ha proceduto alla consegna dei seguenti

AREA TECNICA – Urbanistica – Edilizia Privata

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506

PEC:comune.sancascianodeibagni@pec.consortiozoterrecablate.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

elaborati definitivi della Variante:

- Relazione Variante;
- Verifica strumenti pianificazione;
- Estratto Tavola 1 – Usi del Suolo e modalità di intervento;
- Estratto Tavola G05 2 – Carta della Pericolosità geologica;
- Estratto Tavola G06 2 – Carta della Pericolosità Sismica locale;
- Relazione di fattibilità geologica;
- Relazione di fattibilità geologica - Cartografia;
- Report letture inclinometriche;

Processo partecipativo

L'intero percorso partecipativo finalizzato all'Adozione della Variante si è svolto in coerenza con il programma dell'informazione e della partecipazione contenuto nel documento di avvio del procedimento.

La descrizione dettagliata del processo partecipativo, messo in atto, è contenuta nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione che viene allegato agli atti da adottare ed al quale si rimanda.

Conclusioni

Il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;

Nell'analisi degli elaborati della Variante al Piano Operativo è stato verificato che la variante da adottare si è formata nel rispetto della legge regionale, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate ed è coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 della L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8, nonché con il Piano Operativo e il Piano Strutturale vigente per le parti non oggetto di variante e con il Piano Strutturale Intercomunale adottato.

Si rimanda alla relazione allegata alla Variante per la definizione degli obiettivi e per le verifiche di coerenza della variante come sopra specificate.

Si dà atto:

- Di aver acquisito, prima dell'adozione, tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati.
- Di aver allegato agli atti da adottare il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014.

Si ritiene pertanto lo strumento idoneo all'adozione in Consiglio Comunale, per la successiva pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito internet del Comune e per la raccolta delle osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

San Casciano dei Bagni, 26 marzo 2024

Il Segretario Generale
Responsabile *ad interim* del Servizio Tecnico
Dott.ssa Annalisa Chiacchio
firmato digitalmente

AREA TECNICA – Urbanistica – Edilizia Privata

53040 - P.zza della Repubblica, 4 ☎ 0578 269506

PEC: comune.sancascianodeibagni@pec.consortiozoterrecablate.it

