

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del:05/04/2024 Atto N. 8

OGGETTO: Variante generale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale - ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di aprile alle ore 18:17 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. AMBROGI FABIOLA	VICE SINDACO	Si		
3. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
4. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE	Si		
5. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
6. CESARETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Si		
7. BARALDO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Si		
8. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE		Si	
9. TRIOLI CARLO	CONSIGLIERE		Si	
10 GORI ALFIO	CONSIGLIERE		Si	
11 BOLOGNA GIOVANNA	CONSIGLIERE		Si	

Totale Presenti: 7

Totale Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
 - b) possano intervenire nella discussione in corso;
 - c) manifestare il voto.
- attraverso la piattaforma telematica denominata Avaya Scopia.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 31.07.2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, dopo due anni di vigenza del Piano Operativo, ha intenzione di procedere alla redazione di una variante normativa e in parte cartografica; gli obiettivi della variante sono in sintesi riconducibili ai seguenti:

- revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione, che nel corso dei primi anni di applicazione hanno determinato alcuni problemi interpretativi e applicativi;
- revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- effettuare un controllo sulle schedature dei BSA, anche allo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni ed errori, anche in relazione alle specifiche richieste di tecnici e interessati;
- modificare alcune cartografie, per correggere imprecisioni ed errori;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 692 del 29.12.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberta Ciccarelli, con studio professionale in Castiglione Chiavarese (GE), l'incarico per la redazione della Variante generale al Piano Operativo, per le motivazioni di cui sopra;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 417 del 07.08.2023 con la quale, dato l'attuale assetto organizzativo dell'area tecnica del Comune di San Casciano dei Bagni:

- è stato nominato Responsabile del Procedimento della variante in oggetto, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- è stata individuata la dipendente geom. Tiziana Alfatti nel ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, rimandando all'apposito atto di avvio del procedimento la nomina di Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

DATO ATTO che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente (D.G.C. n. 93 del 03.12.2021);
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente (D.C.C. n. 84 del 26.10.2015);

VISTI gli atti trasmessi dall'Arch. Roberta Ciccarelli in data 04.09.2023, acquisiti al protocollo generale di questo Comune al n° 4043, e costituiti dai seguenti atti allegati:

- Relazione di avvio del Procedimento di Variante generale al Piano Operativo predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto nel rispetto di quanto previsto all'art. 17 della L.R. 65/2014 e all'art. 23 della L.R. 10/2010;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 06.10.2023 con la quale veniva:

- avviato il procedimento della Variante generale al Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010,
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha pubblicato sul sito del Comune un avviso relativo all'avvio del procedimento;

VISTA la successiva determinazione n. 167 del 22.03.2024 con la quale, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico;

RILEVATO che in data 23.10.2023 a mezzo di PEC 4916 è stato inviato "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, agli enti ed organismi pubblici, individuati nel documento medesimo;

RILEVATO che in data 24.10.2023 è stato inviato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010, all'Autorità Competente per gli adempimenti conseguenti;

RILEVATO che in data 24.10.2023 a mezzo PEC 4941 sono stati inviati gli atti relativi all'avvio del procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;

RILEVATO che in data 03.11.2023 a mezzo di PEC 5140, su disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, è stato inviato il Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto con i contenuti di cui agli artt. 22 e 23 della L.R. 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale, individuati nel documento medesimo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

DATO ATTO che a seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5433 del 21.11.2023);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5453 del 21.11.2023);
- Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (prot. n. 5454 del 21.11.2023);
- Regione Toscana (prot. n. 5494 del 23.11.2023):
 - Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave;
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Direzione Attività Produttive - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
 - Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
 - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico;
 - Direzione Attività Produttive – Settore Turismo, Commercio e Servizi;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. n. 5600 del 29.11.2023);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 5644 del 30.11.2023);

che sono stati trasmessi al tecnico incaricato della redazione della Variante, ai fini del recepimento per la formazione dei documenti della Variante;

DATO ATTO che in data 18.03.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che in data 29/03/2024 l'arch. Ciccarelli Robetta ha proceduto alla consegna dei seguenti elaborati definitivi della Variante:

VARIANTE PO

- Relazione Variante al PO
- Norme Tecniche di attuazione
- Allegato 01: Schede Norma dei BSA
- Allegato 03: Progetti Norma Aree di Trasformazione

Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio urbanizzato:

- Tavola 1 San Casciano dei Bagni – scala 1:2000
- Tavola 2 Celle sul Rigo - scala 1: 2.000
- Tavola 3a Palazzone - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio rurale:

- Tavola 5a Territorio rurale (quadrante a) – scala 1:10.000
- Tavola 5b Territorio rurale (quadrante b) – scala 1:10.000
- Tavola 5c Territorio rurale (quadrante c) – scala 1:10.000

Interventi nei centri e nuclei storici:

- Tavola 7 Celle sul Rigo – scala 1:500

VARIANTE PS

- Tav. U12 – Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Norme Tecniche di Attuazione

VISTO il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 4 c. 4 del DPGR 4/R/2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione sull'attività svolta redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 10.00.2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.
- Legge Regionale 12.02.20210 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.
- D.LGS. 03.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta: *"Questa variante chiude un percorso importante. Due anni fa abbiamo approvato il Piano Operativo, in questi due anni lo abbiamo testato e verificato sul campo e abbiamo preso atto delle difficoltà che sono emerse e che con questa variante cerchiamo di risolvere.*

E' collegata da remoto anche il Geom. Tiziana Alfatti che ringrazio per iol grande lavoro che ha svolto in questo periodo senza la guida di un Responsabile di riferimento.

Ringrazio anche il Segretario Generale che ha assunto la reggenza ad interim del settore Finanziario e che, quindi, firma gli atti relativi. Insieme, ci hanno consentito di mantenere fede agli impegni assunti grazie a questa variante";

UDITO altresì l'intervento del Vice sindaco Fabiola Ambrogi: *"Tutto il lavoro è partito circa du anni fa, dopo che*

abbiamo approvato il Piano Operativo. Si tratta di una variante normativa che ci serve per arrivare in tempi brevi ad utilizzare il patrimonio edilizio esistente senza consumare suolo con nuove edificazioni. Abbiamo raccolto tutte le esigenze che ci sono state rappresentate dai tecnici.

Voglio ringraziare anche io Tiziana e il segretario che ci hanno consentito di portare avanti questo lavoro. Speriamo che il lavoro svolto sia stato utile e sia compreso da tutti gli altri Enti che dovranno valutarlo. E' una spinta alla crescita del nostro territorio rispettando l'esistente, all'insegna di uno sviluppo sostenibile. Credo che tutto questo lavoro non sia stato mai fatto sino ad ora";

alle ore 18.23 si collega il Cons. Gilberto Fastelli.

con la seguente votazione:

presenti e votanti: 7(sette);

favorevoli: 7 (sette);

contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) **Di approvare**, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto e ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:
 - Relazione sull'attività svolta redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
 - Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 4 c. 4 del DPGR 4/R/2017;
- 2) **Di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la "Variante generale al Piano Operativo comunale con contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale" composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune:

VARIANTE PO

- Relazione Variante al PO
- Norme Tecniche di attuazione
- Allegato 01: Schede Norma dei BSA
- Allegato 03: Progetti Norma Aree di Trasformazione

Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio urbanizzato:

- Tavola 1 San Casciano dei Bagni – scala 1:2000
- Tavola 2 Celle sul Rigo - scala 1: 2.000
- Tavola 3a Palazzone - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio rurale:

- Tavola 5a Territorio rurale (quadrante a) – scala 1:10.000
- Tavola 5b Territorio rurale (quadrante b) – scala 1:10.000
- Tavola 5c Territorio rurale (quadrante c) – scala 1:10.000

Interventi nei centri e nuclei storici:

- Tavola 7 Celle sul Rigo – scala 1:500

VARIANTE PS

- Tav. U12 – Perimetro del Territorio Urbanizzato

- Norme Tecniche di Attuazione

3) **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere ai seguenti adempimenti:

- trasmettere il provvedimento adottato unitamente agli atti allegati alla Variante alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, all'Autorità di Bacino dell'Appennino Centrale, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo; all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e all'Autorità Idrica Toscana;
- provvedere alla pubblicazione dell'avviso di Adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- provvedere a rendere accessibili, sul sito istituzionale del Comune, tutti gli atti e gli elaborati della Variante;

4) **Di dare mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione la promozione delle attività di informazione, conseguenti all'adozione;

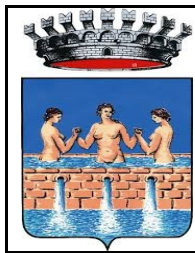
5) **Di dare atto** che entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T. chiunque può presentare osservazioni;

6) **Di dare atto** che la proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli tecnico e contabile di cui all'art. 49 comma 1 TUEL approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Con separata votazione ad esito parimenti unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 9 del 29/03/2024

Oggetto: Variante generale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 29/03/2024

IL RESPONSABILE
CHIACCHIO ANNALISA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO CARLETTI AGNESE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
---------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.