



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

VARIANTE GENERALE AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI CON CONTESTUALE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO STRUTTURALE

Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014

Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

In conformità ed ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. 65/2014 con la presente relazione si intende dare atto dell'attività svolta in attuazione del programma di informazione, di cui all'art. 17, comma 3 lettera e) della suddetta legge, nell'ambito dell'iter istituzionale relativo al procedimento di formazione della Variante generale al Piano Operativo comunale con contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale.

Considerato che l'Amministrazione comunale, dopo due anni di vigenza del Piano Operativo, ha ritenuto di procedere alla redazione di una variante normativa e in parte cartografica al fine di:

- revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione, che nel corso dei primi anni di applicazione hanno determinato alcuni problemi interpretativi e applicativi;
- revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- effettuare un controllo sulle schedature dei BSA, anche allo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni ed errori, anche in relazione alle specifiche richieste di tecnici e interessati;
- modificare alcune cartografie, per correggere imprecisioni ed errori.

Considerato che la Variante costituisce contestuale variante puntuale al Piano Strutturale allo scopo di aggiornare la definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014;

Con Determinazione del Responsabile Tecnico n. 692 del 29.12.2022, è stato conferito l'incarico professionale esterno per la redazione della variante generale Piano Operativo con contestuale variante puntuale al Piano Strutturale all'Arch. Roberta Ciccarelli;

Con Determinazione del Responsabile Tecnico n. 417 del 07.08.2023, è stato nominato Responsabile del Procedimento della variante in oggetto, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e individuata la dipendente geom. Tiziana Alfatti nel ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, rimandando all'apposito atto di avvio del procedimento la nomina di Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Dato atto che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente, con Deliberazione della G.C. n. 93 del 03.12.2021;
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente con Deliberazione del C.C. n. 84 del 26.10.2015;

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 39 del 06.10.2023 ha:

- approvato il documento di "Avvio del Procedimento" predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e il "Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica";
- avviato il procedimento della Variante generale al Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010;
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;

- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

Con successiva determinazione n. 167 del 22.03.2024, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico;

In data 23.10.2023 a mezzo di PEC Prot. 4916 è stato inviato "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, agli enti ed organismi pubblici, individuati nel documento medesimo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici, che dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invio della comunicazione;

In data 24.10.2023 è stato inviato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010, all'Autorità Competente per gli adempimenti conseguenti;

In data 24.10.2023 a mezzo PEC Prot. 4941 sono stati inviati gli atti relativi all'avvio del procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;

In data 03.11.2023 a mezzo di PEC Prot. 5140, su disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, è stato inviato il Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto con i contenuti di cui agli art. 22 e 23 della L.R. 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale, individuati nel documento medesimo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici, che dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invio della comunicazione;

A seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5433 del 21.11.2023);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5453 del 21.11.2023);
- Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (prot. n. 5454 del 21.11.2023);
- Regione Toscana (prot. n. 5494 del 23.11.2023):
 - Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave;
 - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
 - Direzione Attività Produttive - Settore "Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
 - Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
 - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico;
 - Direzione Attività Produttive – Settore Turismo, Commercio e Servizi;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. n. 5600 del 29.11.2023);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 5644 del 30.11.2023);

che sono stati trasmessi al tecnico incaricato della redazione della Variante, ai fini del recepimento per la

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consortiozterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

formazione dei documenti della Variante;

In data 18.03.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che in data 29/03/2024 l'arch. Ciccarelli Robetta ha proceduto alla consegna dei seguenti elaborati definitivi della Variante:

VARIANTE PO

- Relazione Variante al PO
- Norme Tecniche di attuazione
- Allegato 01: Schede Norma dei BSA
- Allegato 03: Progetti Norma Aree di Trasformazione

Elaborati cartografici di progetto:

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio urbanizzato:

- Tavola 1 San Casciano dei Bagni – scala 1:2000
- Tavola 2 Celle sul Rigo - scala 1: 2.000
- Tavola 3a Palazzone - scala 1: 2.000

Usi del suolo e modalità di intervento e di attuazione - il territorio rurale:

- Tavola 5a Territorio rurale (quadrante a) – scala 1:10.000
- Tavola 5b Territorio rurale (quadrante b) – scala 1:10.000
- Tavola 5c Territorio rurale (quadrante c) – scala 1:10.000

Interventi nei centri e nuclei storici:

- Tavola 7 Celle sul Rigo – scala 1:500

VARIANTE PS

- Tav. U12 – Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Norme Tecniche di Attuazione

Attività di informazione e partecipazione

Il Comune di San Casciano dei Bagni in data 13.07.2022 ha inviato mail a tutti i tecnici che operano nel territorio comunale per informare che veniva avviata la procedura di Variante generale al Piano Operativo;

A seguito delle comunicazioni di cui sopra sono pervenuti alcuni contributi da parte dei cittadini e interessati, che sono state trasmesse al tecnico incaricato della progettazione per le opportune valutazioni;

La Deliberazione del C.C. n. 39 del 06.10.2023, il “Documento Avvio del Procedimento” e il “Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica” sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di San Casciano dei Bagni, all'indirizzo www.comune.sancascianodeibagni.siena.it nella sezione delle varianti al Piano Operativo;

Proseguimento attività di informazione e partecipazione

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Tutti gli atti, i documenti e gli elaborati relativi alla fase di Adozione della Variante sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.sancascianodeibagni.si.it/servizi-comunali/area-urbanistica/15-urbanistica-ed-edilizia/965-variante-generale-al-piano-operativo-comunale-con-contestuale-variante-puntuale-al-piano-strutturale>

Successivamente alla data di adozione della Variante in Consiglio Comunale, si provvederà a dare attuazione ai seguenti adempimenti:

- Pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione della Variante al Piano Operativo;
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati della Variante adottata;
- Deposito di tutti gli atti e gli elaborati della Variante presso l'ufficio tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni;
- Campagna informativa tramite emissione e diffusione di avviso affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT;

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione, in ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'approvazione della Variante, ha il compito di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'Art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto verrà data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

San Casciano dei Bagni, 29/03/2024

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Alfatti Tiziana
Firmato digitalmente

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527
☎ 0578 269506 📠 0578 58178
www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

