



Piano Operativo
Variante

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Il Sindaco: **Agnese Carletti**
L'assessore all'urbanistica: **Fabiola Ambrogi**
Il Responsabile del Procedimento: **dot.ssa Annalisa Chiacchio**
Il Garante della Comunicazione: **geom. Tiziana Alfatti**

Responsabile progettazione urbanistica: **arch. Roberta Ciccarelli**

SCALA 1:10.000 TERRITORIO RURALE

5a USI DEL SUOLO E MODALITÀ DI INTERVENTO

MARZO 2024

Legenda

Sistemi e sottosistemi

- V1 Riserve di naturalità - art.58
- V1.1 Ambito Monte Cetona - art.59
- V2 Corridoi ecologici - art.60
- V3 Aree produttive agricole - art.61
- V3.1 Ambito Crete - art.62
- V4.1 Nuclei rurali - art.64
- V4.2 Ville e edifici specialistici - art.65
- V4.3 Complessi colonici e case sparse - art.66
- V5.2 Ambiti periurbani - art.68
- P2 Aree estrattive - art.56
- L2 Luoghi centrali diffusi - art.53
- M1 Strade extraurbane principali - art.41
- M2 Strade extraurbane secondarie - art.42

Ambiti di pertinenza paesaggistica del PTCP

- Ambiti di pertinenza degli aggregati - art.29
- Ambiti di pertinenza delle ville e degli edifici specialistici - art.30
- Ambiti di pertinenza dei centri urbani - art.28

Aree di pertinenza paesaggistica del PS

- AP1 Aree di notevole valore - art.31
- AP2 Aree di minore rilevanza - art.31

- Siti oggetto di procedimento di bonifica - Art.16bis

- SN Schede norma delle ville e edifici specialistici e dei complessi colonici e case sparse

Elementi Vegetazionali

- Siepi - art.69
- Filari - art.69
- Alberi monumentali - art.69
- Calanchi - art.73

strade vicinali

- Strade vicinali - art.71
- Strade di interesse paesaggistico - art.72
- Viabilità storica (via Francigena) - art.72
- Aree tartufigene - art.73 ter

- Area di rispetto cimiteriale

- Area urbanizzata
- Area di trasformazione
- Rimando alle tavole in scala 1:2000

Categoria di intervento:

- ri1 Ristrutturazione edilizia - art.36
- ri3 Ristrutturazione edilizia - art.36
- ri5 Ristrutturazione edilizia - art.36
- rc1 Restauro e risanamento conservativo - art.35
- rc2 Restauro e risanamento conservativo - art.35

Categorie funzionali:

- Mc - Impianti di distribuzione carburanti - art.43
- Stt Impianti tecnici e tecnologici - art.8
- Scm Zone e servizi cimiteriali - art.8
- le Attività estrattive - art.12
- A Attività agricole - art.12