



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del:12/03/2025 Atto N. 8

OGGETTO: Variante parziale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di marzo alle ore 21:10 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
1. CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
2. FABBRIZZI FABIO	VICE SINDACO	Si		
3. ROCCHI NICOLA	CONSIGLIERE	Si		
4. ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
5. DAMIANI FEDERICA	CONSIGLIERE	Si		
6. FASTELLI GILBERTO	CONSIGLIERE		Si	Decesso
7. PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
8. MORELLI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
9. PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE	Si		
10. NUTARELLI IURI	CONSIGLIERE	Si		
11. GUCCIONE PIER FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
 - b) possano intervenire nella discussione in corso;
 - c) manifestare il voto.
- attraverso la piattaforma telematica denominata Webex.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – *Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione*;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 31.07.2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, dopo due anni di vigenza del Piano Operativo, ha intenzione di procedere alla redazione di una variante normativa e in parte cartografica; gli obiettivi della variante sono in sintesi riconducibili ai seguenti:

- revisionare, aggiornare e perfezionare le norme tecniche di attuazione, che nel corso dei primi anni di applicazione hanno determinato alcuni problemi interpretativi e applicativi;
- revisionare la disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- effettuare un controllo sulle schedature dei BSA, anche allo scopo di evidenziare e correggere eventuali imprecisioni ed errori, anche in relazione alle specifiche richieste di tecnici e interessati;
- modificare alcune cartografie, per correggere imprecisioni ed errori;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 692 del 29.12.2022 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberta Ciccarelli, con studio professionale in Castiglione Chiavarese (GE), l'incarico per la redazione della Variante generale al Piano Operativo, per le motivazioni di cui sopra;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 417 del 07.08.2023 con la quale, dato l'attuale assetto organizzativo dell'area tecnica del Comune di San Casciano dei Bagni:

- è stato nominato Responsabile del Procedimento della variante in oggetto, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico;
- è stata individuata la dipendente geom. Tiziana Alfatti nel ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, rimandando all'apposito atto di avvio del procedimento la nomina di Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

DATO ATTO che sono stati individuati i seguenti soggetti per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica:

- i membri della Commissione per il Paesaggio, quale Autorità competente (D.G.C. n. 93 del 03.12.2021);
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente (D.C.C. n. 84 del 26.10.2015);

VISTI gli atti trasmessi dall'Arch. Roberta Ciccarelli in data 04.09.2023, acquisiti al protocollo generale di questo Comune al n° 4043, e costituiti dai seguenti atti allegati:

- Relazione di avvio del Procedimento di Variante generale al Piano Operativo predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto nel rispetto di quanto previsto all'art. 17 della L.R. 65/2014 e all'art. 23 della L.R. 10/2010;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 06.10.2023 con la quale veniva:

- avviato il procedimento della Variante generale al Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010,
- avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- individuato il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Daniele Zoppitelli, Responsabile del Servizio Tecnico e nominato quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il geom. Tiziana Alfatti, Istruttore Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- disposto di trasmettere gli atti relativi all'avvio agli Enti e Organi, individuati nei medesimi atti, ciascuno per quanto di propria competenza e ai fini dell'invio dei contributi tecnici richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha pubblicato sul sito del Comune un avviso relativo all'avvio del procedimento;

VISTA la successiva determinazione n. 167 del 22.03.2024 con la quale, a seguito della cessazione dell'Ing. Daniele Zoppitelli dall'incarico di Responsabile del settore tecnico per dimissioni, veniva nominata Responsabile del procedimento di variante di cui al presente provvedimento il Segretario Generale Chiacchio Dott.ssa Annalisa in qualità di Responsabile *ad interim* del Settore Tecnico;

RILEVATO che in data 23.10.2023 a mezzo di PEC 4916 è stato inviato "l'Atto di Avvio del Procedimento" della Variante in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, agli enti ed organismi pubblici, individuati nel documento medesimo;

RILEVATO che in data 24.10.2023 è stato inviato il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010, all'Autorità Competente per gli adempimenti conseguenti;

RILEVATO che in data 24.10.2023 a mezzo PEC 4941 sono stati inviati gli atti relativi all'avvio del procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;

RILEVATO che in data 03.11.2023 a mezzo di PEC 5140, su disposizione dell'Autorità Competente per la VAS, è stato inviato il Documento Preliminare di Valutazione ambientale strategica, redatto con i contenuti di cui agli art. 22 e 23 della L.R. 10/2010, agli enti competenti in materia ambientale, individuati nel documento medesimo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

DATO ATTO che a seguito dell'invio dei documenti di avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti apporti tecnici:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5433 del 21.11.2023);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 5453 del 21.11.2023);
- Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (prot. n. 5454 del 21.11.2023);
- Regione Toscana (prot. n. 5494 del 23.11.2023):
- Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale – Settore Logistica e Cave;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;
- Direzione Attività Produttive - Settore “Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico;
- Direzione Urbanistica – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;
- Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico;
- Direzione Attività Produttive – Settore Turismo, Commercio e Servizi;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo (prot. n. 5600 del 29.11.2023);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 5644 del 30.11.2023);

che sono stati trasmessi al tecnico incaricato della redazione della Variante, ai fini del recepimento per la formazione dei documenti della Variante;

DATO ATTO che in data 18.03.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che in data 29/03/2024 prot. n. 1726, l'Arch. Ciccarelli Robetta ha proceduto alla consegna degli elaborati definitivi della Variante al fine dell'adozione.

VISTA la Deliberazione di Consiglio n. 8 del 05/04/2024 di adozione della Variante generale al Piano Operativo Comunale con contestuale variante puntuale al Piano Strutturale con la quale:

- Venivano approvati la relazione sull'attività svolta redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e il rapporto del garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38, c. 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 4 del DPGR 4/R/2017;

- Veniva adottato la Variante generale al Piano Operativo Comunale e contestuale Variante puntuale al Piano Strutturale composto dagli elaborati suddetti;
- Veniva disposto l'invio del Piano agli Enti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014;
- Veniva disposta la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione ai fini della presentazione delle osservazioni nei sessanta giorni successivi;

DATO ATTO che l'avviso di adozione del Piano Operativo con contestuali varianti al Piano Strutturale è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 in data 02.05.2024;

DATO ATTO che con prot. n. 2591 del 14.05.2024 veniva comunicato alla Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Sud, che *"il deposito delle indagini geologiche nel rispetto dell'art. 6 del DPGR 30.01.2020 n° 5/R non è stato effettuato, in quanto la variante si classifica come esclusa dal deposito ai sensi dell'art. 3 comma 2 del medesimo DPGR. Si fa inoltre presente che nella formazione del Piano Operativo vigente, le indagini sono state depositate in data 21.11.2018 con prot. n. 331, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R. 53/R/2011, e con nota del 30.11.2020 prot. n. 6136, la Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Toscana Sud ha trasmesso l'esito positivo del controllo, sia per gli aspetti geologici e sismici ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 che per gli aspetti idraulici ai sensi della LR 41/2018."*;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha provveduto:

- A pubblicare sul sito del Comune:
 - o Avviso di avvio avvenuta adozione della Variante al Piano Operativo;
 - o Relazione del Garante in merito all'adozione del Piano Operativo in data 29.03.2024;
 - o Relazione sull'attività svolta alla data del 29.03.2024 ai sensi del comma 9 dell'art. 4 del DPGR 14/02/2017 n. 4;
- A dare comunicazione delle attività del Garante Regionale dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 83 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO altresì che gli elaborati del Piano adottato sono stati depositati all'Ufficio Tecnico del Comune;

RILEVATO CHE nel termine di presentazione delle osservazioni sono pervenute n. 64 osservazioni, di cui 32 da parte dei soggetti privati e professionisti, 10 da parte degli enti e 22 osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che a seguito di specifici confronti con l'ufficio regionale, nei quali è stato deciso di riportare il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014 e non più ai sensi dell'art.224 in regime transitorio, è stata adottata contestuale Variante al vigente PS proprio allo scopo di introdurre, tale innovazione al PO;

VISTA l'osservazione della Regione e seguito di ulteriori confronti con gli stessi Uffici Regionali avvenuti dopo l'adozione della Variante si è chiarito la natura esclusivamente normativa di quest'ultima, la quale interviene su alcuni elaborati cartografici al solo scopo di correggere refusi ed errori di rappresentazione. Si è così stabilito che la Variante in oggetto è di natura esclusivamente normativa e pertanto di **livello parziale e non generale**. Conseguentemente è stato confermato il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 e pertanto modificato il perimetro del PTU adottato per riportarlo al disegno originario del vigente PO, fermo

restando l'intervenuto regime di salvaguardia (art. 103 della L.R. 65/2014) conseguente all'adozione del PSI intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese della quale il Comune di San Casciano dei Bagni fa parte. Non si procederà quindi all'approvazione della contestuale Variante al PS vigente, in quanto ritenuta non più necessaria a seguito della conferma del PTU ai sensi dell'art.224.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 09.01.2025 con il quale a far data dal 01.01.2025 si attribuiva alla Dott.ssa Martina Scacciatella la Responsabilità del Servizio Tecnico;

VISTA la successiva D.U.T. n. 47 del 10.02.2025 con la quale la Dott.ssa Martina Scacciatella assumeva personalmente il ruolo di Responsabile del Procedimento rispetto ai procedimenti di variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, e contestualmente si confermava il ruolo della Geom. Tiziana Alfatti come Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la seguente documentazione trasmessa con prot. n. 115 del 05.03.2025 dal tecnico incaricato Arch. Roberta Ciccarelli in merito alle osservazioni pervenute:

- Controdeduzione alle osservazioni
- Norme Tecniche di attuazione
- Norme Tecniche di attuazione (testo con evidenziate le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni)
- Allegato 01 – schede norma dei BSA:
 - SchedaBSA_021_MadonnaPianto
 - SchedaBSA_083_podere Nuovo
 - SchedaBSA_085_Mearotta
- • Allegato 02 – schede norma centri e nuclei storici:
 - Scheda 338
- Tavole:
 - Tav.1 – San Casciano
 - Tav.2 – Celle sul Rigo
 - Tav.3a – Palazzone
 - Tav.3b – Stabbiano – Fighine
 - Tav.4 – Ponte a Rigo
 - Tav.5a - 5b – 5c – Territorio rurale
 - Tav.6 - San Casciano centro antico
 - Tav.7 - Celle sul Rigo centro antico

RICHIAMATI l'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e l'art.31della L.R. 65/2014 relativi alla procedura di conformazione al Piano Paesaggistico degli strumenti di pianificazione;

PRESO ATTO dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT-PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita: "5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha

completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio."

RILEVATO dunque come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT-PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del Piano Operativo;

VALUTATA l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare il Piano Operativo contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale 10.00.2014 n. 65 *"Norme per il governo del territorio"* e ss.mm.ii.
- Legge Regionale 12.02.20210 n. 10 *"Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza"* e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e ss.mm.ii.
- D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato dal Consiglio Regionale il 24.07.2007 con delibera n. 72 (BURT n. 42 del 17.10.2007);

VISTA l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20.05.2015);

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con D.C.P. n. 124 del 14.12.2011;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta: "Ringrazio l'Arch. Antonio Mugnai che è il progettista che ha redatto la variante e che è collegato con noi, ringrazio anche l'Arch. Martina Scacvciatella, Responsabile del Settore Tecnico e il geom. Tiziana Alfatti dell'ufficio tecnico, anche loro in collegamento.

Proponiamo questa variante generale, dopo circa due anni di vigenza del nuovo Piano Operativo, per la necessità di apportare alcuni aggiornamenti ma anche aggiustamenti e correzioni segnalate dai tecnici. Dopo questo consiglio comunale, ci sarà la Conferenza per il Paesaggio alla quale parteciperanno la Regione e la Soprintendenza; dunque, la nostra proposta potrebbe essere ulteriormente modificata.

Riassumo brevemente le previsioni che avevamo introdotto nel Piano Operativo e che abbiamo monitorato in questi due anni. Oggi, dunque, interveniamo con aggiustamenti e modifiche che si sono rese necessarie a seguito di un'attenta osservazione e sperimentazione.

Antiipo che le osservazioni non accolte sono osservazioni che non possono trovare collocazione in una variante generale; per esse, occorrono casomai varianti puntuali.

Chiedo all'Arch. Mugnai se vuole aggiungere qualcosa.

Prende la parola l'Arch. Antonio Mugnai: *"Intanto, mi associo al vostro dolore per la perdita del Cons. Gilberto Fastelli che apprendo solo ora e che conoscevo da tempo, da quando ero un giovane architetto e frequentavo San Casciano Bagni per motivi di lavoro.*

Questa variante ha avuto un percorso farraginoso, non per colpa dell'Amministrazione ma forse per dei fraintendimenti con la Regione Toscana. La principale criticità ha riguardato il perimetro del territorio urbanizzato sul quale però siamo riusciti a trovare, per fortuna, un compromesso. In pratica, quello individuato nel Piano Operativo è "virtuale" perchè vale quello definito nel Piano Strutturale Intercomunale (PSI) adottato, che non è detto che sarà quello del PSI approvato. Può succedere anche che il perimetro del territorio urbanizzato del PSI approvato coincida con quello inserito nel PO comunale ma al momento non possiamo saperlo".

A questo punto, il Sindaco procede con la lettura delle osservazioni e le controdeduzioni a ciascuna di esse. Al termine di ogni osservazione e controdeduzione, segue la votazione il cui risultato è riportato a fianco di ciascuna di essa secondo il seguente ordine:

OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	VOTAZIONE
OSSERVAZIONE 1.1	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.2	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.3	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.4	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.5	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.6	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.7	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.8	ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 1.9	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.10	ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 1.11	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.12	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.13	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.14	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.15	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.16	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.17	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.18	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.19	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.20	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.21	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 1.22	ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 2.1	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 2.2	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 2.3	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 2.4	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 2.5	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 2.6	ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 3	ACCOLTA	UNANIMITA'
----------------	---------	------------

OSSERVAZIONE 4.1	NON PERTINENTE	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 4.2	NON PERTINENTE	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 4.3	NON PERTINENTE	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 5	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
----------------	----------------------	------------

OSSERVAZIONE 6	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 7	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 8	RESPINTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 9.1	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 9.2	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 9.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 10.1	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 10.2	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 10.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 11	RESPINTA	UNANIMITA'
-----------------	----------	------------

OSSERVAZIONE 12.1	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.2	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.3	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.4	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.5	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.6	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.7	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.8	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.9	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.10	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.11	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.12	NON ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.13	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 12.14	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.15	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 12.16	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'

OSSERVAZIONE 13	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 14	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 15	ACCOLTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 16	RESPINTA	UNANIMITA'
OSSERVAZIONE 17	PARZIALMENTE ACCOLTA	UNANIMITA'

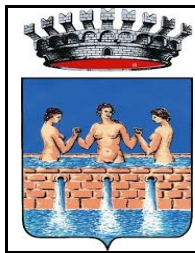
A questo punto, esaurito l'esame di tutte le osservazioni pervenute e l'esame a la votazione delle rispettive controdeduzioni, all'unanimità dei voti favorevoli resi in forma palese per alzata di mano dai n. 10 (dieci) consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente ripetute e materialmente trascritte:

- 1) **di assumere** le determinazioni contenute nel documento relativo alle controdeduzioni *“Controdeduzioni alle osservazioni alla Variante al Piano Operativo Comunale”*, come da votazioni puntuali riportate nel verbale in calce alla presente deliberazione;
- 2) **di approvare** conseguentemente la documentazione, depositata in atti, trasmessa dall'Arch. Ciccarelli Roberta relativa alla Variante al Piano e modificata a seguito delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni alle stesse, secondo l'esito delle votazioni rese separatamente per ciascuna osservazione, riportate in parte narrativa;
- 3) **di demandare** al redattore del Piano l'eventuale modifica e/o aggiornamento degli elaborati a seguito delle determinazioni assunte con il presente atto, in conseguenza delle controdeduzioni alle osservazioni;
- 4) **di disporre** la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT/PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Arezzo e Grosseto e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, la presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica corredata della documentazione necessaria;
- 5) **di trasmettere** inoltre la presente deliberazione, completa dei suoi allegati, anche alla Provincia di Siena;

- 6) **di subordinare** la definitiva approvazione della Variante del Piano all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- 7) **di demandare** al Responsabile del Servizio tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 8) di dare atto che la proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole tecnico e contabile di cui all'art. 49 comma 1 TUEL approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 10 del 06/03/2025

**Oggetto: Variante parziale al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni –
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 06/03/2025

IL RESPONSABILE
Scacciatella Martina

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO CARLETTI AGNESE	IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA
---------------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente Deliberazione sarà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.