



## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

**Allegato "a"**

#### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSONO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI), PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI UN ANNO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 11 del 24/02/2015 e della propria precedente Determinazione n. 1 del 07/01/2026

VISTI:

l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: " La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio e' ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare";

l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *"I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto"*;

l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: *"Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione"*;

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale";
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 *"Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale"*;
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

#### AVVISA

- a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo al Comune di San Casciano dei Bagni (Si), idonei locali, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile;
- b) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 1 (uno), in uso esclusivo e gratuito al Comune di San Casciano dei



## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

Bagni (Si), idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:

- il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di San Casciano dei Bagni per la durata di un anno, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 giorni;
- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione e sarà aggiornato annualmente nelle stesse forme;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 banchetto di almeno mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni). L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi al quale non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;

La manifestazione di interesse, da redigersi su apposito **modello**, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08/02/2026** utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Casciano dei Bagni, Piazza della Repubblica, 4 - nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9.00/13.00 - martedì e giovedì ore 15.00/17.30;
2. Invio tramite raccomandata AR indirizzata al Comune di San Casciano dei Bagni, Piazza della Repubblica, 4 – 53040 – San Casciano dei Bagni (Si), recante all'esterno la seguente dicitura “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI UN ANNO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”. In tal caso non farà fede il timbro postale ma l'effettiva data di acquisizione al protocollo;
3. Invio tramite PEC a: [comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it)

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

Il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni con rito civile, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art 3 del D.P.R 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo matrimonio.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente



## COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

### PROVINCIA DI SIENA

---

avviso esplorativo.

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. ([www.comune.sancascianoibagni.si.it](http://www.comune.sancascianoibagni.si.it)) per giorni trenta.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Giovanni Fazzino, Responsabile dell'Area Amministrativa.

Ai termini del D.Lgv. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a. Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- b. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgv. N. 196/2003;
- c. La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- d. Responsabile del trattamento è l'Area Amministrativa del Comune di San Casciano dei Bagni ove verranno conservati i dati.

San Casciano dei Bagni, 08/01/2026

Il Responsabile  
Giovanni Fazzino