



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Approvazione delle controdeduzioni

Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

In conformità ed ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. 65/2014 con la presente relazione si intende dare atto dell'attività svolta in attuazione del programma di informazione, di cui all'art. 17, comma 3 lettera e) della suddetta legge, nell'ambito dell'iter istituzionale relativo al procedimento di formazione della Variante al Piano Operativo comunale.

PREMESSO

- Che con Deliberazione n. 39 del 06.10.2023 il Consiglio Comunale di San Casciano dei Bagni ha:
 - approvato il documento di "Avvio del Procedimento" predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e il "Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica";
 - avviato il procedimento della Variante generale al Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
 - avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010;
 - avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso;
- Che in data 18.03.2024 l'Autorità Competente in materia di Vas ha emanato il proprio Provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, escludendo la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- Che con Deliberazione n. 8 del 05.04.2024 il Consiglio Comunale di San Casciano dei Bagni ha adottato la Variante generale al Piano Operativo Comunale con contestuale variante puntuale al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 in data 02.05.2024;
- Che dell'avvenuta adozione della Variante al Piano Operativo è stata data comunicazione con nota Prot. 2397 del 03.05. 2024 agli Enti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
- Che a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., la Variante al Piano Operativo, completo di tutti i suoi elaborati e allegati è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico in libera visione al pubblico e pubblicata sul sito web del Comune, dove è stato inserito un apposito modello per permettere a chiunque di presentare eventuali osservazioni, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T.;
- Che al fine di dare rilievo alla possibilità di presentare osservazioni, oltre alle forme di pubblicazione dovute per legge, è stata eseguita una campagna informativa tramite emissione e diffusione di avviso affinché chiunque potesse prendere visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT
- Che con riferimento agli elaborati della Variante al Piano Operativo, sono pervenute n. 64 osservazioni, di cui 32 da parte dei soggetti privati e professionisti, 10 da parte degli enti e 22 osservazione dell'Ufficio;

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

INFORMA

- Che con Deliberazione n. 8 del 12/03/2025 il Consiglio Comunale di San Casciano dei Bagni, ha assunto le proprie determinazioni in riferimento alle osservazioni e ai contributi tecnici degli Enti e dei Soggetti istituzionali competenti in merito ai procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici, pervenute a seguito della pubblicazione, dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della Variante al Piano Operativo;
- Che i documenti, modificati a seguito delle controdeduzioni, saranno disponibili sul sito web del Comune <https://www.comune.sancascianodeibagni.si.it/servizi-comunali/area-urbanistica/15-urbanistica-ed-edilizia/965-variante-generale-al-piano-operativo-comunale-con-contestuale-variante-puntuale-al-piano-strutturale> in apposito spazio dedicato alla Variante al Piano Operativo e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- Che la deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica corredata della documentazione necessaria, verrà trasmessa, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT/PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Arezzo e Grosseto e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana.

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione resta a disposizione nel procedimento di formazione della Variante Piano Operativo, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'Art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

San Casciano dei Bagni, 21 marzo 2025

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Alfatti Tiziana
Firmato digitalmente

UFFICIO TECNICO – t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.siena.it
comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527

☎ 0578 269506 📠 0578 58178

www.comune.sancascianodeibagni.siena.it

