

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del:06/02/2026 Atto N. 3

OGGETTO: Piano Operativo - Rettifica errori materiali - Art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e art. 57bis, c. 4 della NTA del PO

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di febbraio alle ore 14:00 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di prima convocazione.

| NOMINATIVO | RUOLO | PRESENTE | ASSENTE | SEDE |
|-------------------------|--------------|----------|---------|------|
| CARLETTI AGNESE | SINDACO | Si | | |
| FABBRIZZI FABIO | VICE SINDACO | | Si | |
| ROCCHI NICOLA | CONSIGLIERE | | Si | |
| ROSSI LUCIANO | CONSIGLIERE | | Si | |
| DAMIANI FEDERICA | CONSIGLIERE | Si | | |
| PICCHIERI ALESSIA | CONSIGLIERE | Si | | |
| MORELLI PAOLO | CONSIGLIERE | Si | | |
| PARRETTI ORIETTA | CONSIGLIERE | | Si | |
| NUTARELLI IURI | CONSIGLIERE | Si | | |
| GUCCIONE PIER FRANCESCO | CONSIGLIERE | Si | | |

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA

- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;

b) possano intervenire nella discussione in corso;

c) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata Webex.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n.AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 23 del 01.07.2025 è stata approvata la Variante al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni;

Richiamati:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57bis, c. 3 del Piano Operativo Comunale che così recita:
Eventuali oggettivi errori materiali o erronee rappresentazioni (consistenza, utilizzazione, destinazione, caratterizzazione storico-tipologica dell'immobile) riscontrabili nelle Schede Normative dell'allegato 1, possono essere corretti su richiesta dell'interessato. Tali richieste saranno valutate dal Settore "Area Urbanistica", il quale provvederà a verificare l'effettiva presenza delle problematiche riscontrate ed a proporre la correzione dell'allegato 1 con conseguente aggiornamento del Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014. Nel caso in cui, a seguito di tale aggiornamento, si renda necessaria una ridefinizione degli interventi ammessi dalla Scheda Norma, il Settore "Area Urbanistica" potrà procedere con la proposta di revisione della parte prescrittiva della Scheda stessa, anche avvalendosi, se lo ritiene opportuno, del parere consultivo della Commissione del Paesaggio. La proposta finale, assieme alla nuova scheda conoscitiva, verrà ratificata dal Consiglio Comunale senza che tale procedura costituisca variante al presente PO, fermo restando quanto stabilito dal comma 5.
- l'art. 57bis, c. 4 del Piano Operativo Comunale che così recita:
La procedura di cui al comma 3 è applicabile anche per le Schede Norma riferite a quei contesti dove non è stato possibile accedere e provvedere alla verifica dei caratteri degli edifici e del resede e conseguentemente procedere alla corretta assegnazione del tipo di intervento.

Vista:

- l'istanza presentata dal Sig. Vittorio Paraggio, tramite procuratore Geom. Stefano Rocchini, acquisito al ns. prot. n. 5287 del 11.11.2025 e successiva integrazione acquisita al ns. prot. n. 6095 del 30.12.2025 tendente ad ottenere l'assegnazione della classe di intervento all'edificio di cui alla Scheda Norma n. 081 poichè in fase di formazione del quadro conoscitivo del PO non è stato possibile effettuare l'aggiornamento della scheda rilievo e pertanto non è stato possibile procedere alla corretta assegnazione del tipo di intervento;
- la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni delle NTA del Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni, provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e dell'art. 57Bis, c. 4 delle NTA del PO;

Visti:

- la L.R. n. 65/2014 e ss. mm. ii.;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 57bis, c. 4 delle NTA del PO;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

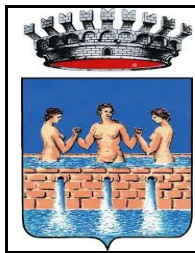
Udito l'intervento del Sindaco che illustra la proposta, evidenziando che si tratta di un podere senza schedatura 8categoria di intervento) perchè, all'epoca dell'approvazione del Piano Operativo, i tecnici non vi avevano potuto fare accesso. Dunque, gli era stata assegnata una categoria più restrittiva che consentiva solo interventi di manutenzione ordinaria. La rettifica deriva dalla richiesta del proprietario di poter realizzare anche interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo.

In assenza di interventi, con voti unanimi resi dai n. 6 (sei) Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** l'assegnazione della classe di intervento del fabbricato, così come descritta e proposta nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;
3. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio:
 - di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Operativo Comunale del Comune di San Casciano dei Bagni attraverso la modifica della scheda di rilievo dell' edificio;
 - di trasmettere ai sensi dell'art.21, c. 2 della L.R.65/2014 e ss. mm. ii. la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
 - di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
 - di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati.

La seduta è sciolta alle ore 14:15.



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI
Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 56 del 15/12/2025

Oggetto: Piano Operativo - Rettifica errori materiali - Art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e art. 57bis, c. 4 della NTA del PO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 07/01/2026

IL RESPONSABILE
Scacciatella Martina

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto:

| | |
|---------------------------------------|---|
| IL SINDACO CARLETTI AGNESE | IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA |
|---------------------------------------|---|

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.