

**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI**  
**Provincia di Siena**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Seduta del:02/04/2026 Atto N. 6**

**OGGETTO: Piano Operativo - Rettifica errori materiali - Art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e art. 57bis, c. 3 delle NTA del PO**

L'anno duemilaventisei addì due del mese di aprile alle ore 14:30 si è riunito, in Videoconferenza ai sensi dell'art. 73 della legge 17 Marzo 2020, n 18, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	SEDE
CARLETTI AGNESE	SINDACO	Si		
FABBRIZZI FABIO	VICE SINDACO	Si		
ROCCHI NICOLA	CONSIGLIERE		Si	
ROSSI LUCIANO	CONSIGLIERE	Si		
DAMIANI FEDERICA	CONSIGLIERE	Si		
PICCHIERI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
MORELLI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
PARRETTI ORIETTA	CONSIGLIERE	Si		
NUTARELLI IURI	CONSIGLIERE	Si		
GUCCIONE PIER FRANCESCO	CONSIGLIERE	Si		

**Totale Presenti: 9**

**Totale Assenti: 1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Sig. CARLETTI AGNESE
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA

- La seduta è Pubblica.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;

b) possano intervenire nella discussione in corso;

c) manifestare il voto.

attraverso la piattaforma telematica denominata Webex.

Indi, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20.04.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di San Casciano dei Bagni pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 16.04.2004;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 09.12.2020 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni con varianti puntuali al piano strutturale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 09.12.2020 è stata nuovamente adottata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 18 del 30.04.2022 è stata approvata la nuova previsione del Piano Operativo n. AT-ID 1.5 – Ampliamento stabilimento termale e aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 23 del 01.07.2025 è stata approvata la Variante al Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni;

### Richiamati:

- l'art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. che permette ai soggetti deputati alle funzioni amministrative relative al Governo del territorio (Regione, Province, Comuni) di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica ed alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante deliberazione;
- l'art. 57bis, c. 3 del Piano Operativo Comunale che così recita:  
*Eventuali oggettivi errori materiali o erronee rappresentazioni (consistenza, utilizzazione, destinazione, caratterizzazione storico-tipologica dell'immobile) riscontrabili nelle Schede Normative dell'allegato 1, possono essere corretti su richiesta dell'interessato. Tali richieste saranno valutate dal Settore "Area Urbanistica", il quale provvederà a verificare l'effettiva presenza delle problematiche riscontrate ed a proporre la correzione dell'allegato 1 con conseguente aggiornamento del Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014. Nel caso in cui, a seguito di tale aggiornamento, si renda necessaria una ridefinizione degli interventi ammessi dalla Scheda Norma, il Settore "Area Urbanistica" potrà procedere con la proposta di revisione della parte prescrittiva della Scheda stessa, anche avvalendosi, se lo ritiene opportuno, del parere consultivo della Commissione del Paesaggio. La proposta finale, assieme alla nuova scheda conoscitiva, verrà ratificata dal Consiglio Comunale senza che tale procedura costituisca variante al presente PO, fermo restando quanto stabilito dal comma 5.*

### Vista:

- l'istanza presentata dal Sig. Paolo Cellocco, tramite procuratore Geom. Stefano Rocchini, acquisita al ns. prot. n. 209 del 15.01.2026 e successiva integrazione acquisita al ns. prot. n. 519 del 02.02.2026 tendente ad ottenere l'assegnazione della classe di intervento di ricostruzione di edifici diruti al fabbricato di cui alla Scheda Norma n. 052 poichè lo stesso risulta abbandonato all'inizio degli anni '70 e , ad oggi, si presenta in stato di rudere senza alcuna particolare caratteristica monumentale;
- la relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto opportuno**, per una piena e corretta applicazione delle disposizioni delle NTA del Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni, provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e dell'art. 57bis, c. 3 delle NTA del PO del Comune di San Casciano dei Bagni;

### Visti:

- la L.R. n. 65/2014 e ss. mm. ii.;
- l'art. 78, c. 2, D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

- l'art. 57bis, c. 3 delle NTA del PO;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

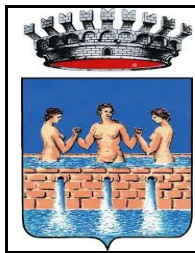
**Omesso** il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta effetti diretti nè indiretti sul bilancio nè sul patrimonio dell'Ente;

**Udito** l'intervento del Sindaco che illustra la proposta;

in assenza di interventi, all'unanimità dei voti favorevoli resi dai n. 9 (nove) Consiglieri presenti in videoconferenza e votanti

#### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** delle valutazioni tecniche e l'esito positivo delle verifiche contenute nella Relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** l'assegnazione della classe di intervento del fabbricato, così come descritta e proposta nella suddetta Relazione del Responsabile del Procedimento;
3. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio:
  - di provvedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Operativo Comunale del Comune di San Casciano dei Bagni attraverso la modifica della scheda di rilievo dell' edificio;
  - di trasmettere ai sensi dell'art.21, c. 2 della L.R.65/2014 e ss. mm. ii. la presente Deliberazione, i documenti allegati e gli elaborati modificati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
  - di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso relativo alla presente Deliberazione;
  - di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati;



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## Provincia di Siena

Rif.to proposta: n. 1 del 04/02/2026

Oggetto: Piano Operativo - Rettifica errori materiali - Art. 21 della L.R. 65/2014 e ss. mm. ii. e art. 57bis, c. 3 delle NTA del PO

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

San Casciano dei Bagni, lì 11/02/2026

**IL RESPONSABILE**  
**Scacciatella Martina**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

Letto, approvato e sottoscritto:

<b>IL SINDACO CARLETTI AGNESE</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA</b>
---------------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa CHIACCHIO ANNALISA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati dell'ente, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*