

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA, AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DI UN TERRENO EDIFICABILE SITO NELLA LOCALITÀ DI PONTE A RIGO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 23 febbraio e n. 12 del 30 aprile 2010

RENDE NOTO

Il giorno 16 settembre dell'anno duemiladieci, alle ore 10 nel Palazzo Comunale, avanti al Dr. Giovanni Fazzino, responsabile amministrativo, avrà luogo il pubblico incanto col metodo delle offerte segrete, a norma degli artt. 73. lett. e) e 76 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova del seguente immobile: Terreno edificabile sito nel Comune di San Casciano dei Bagni, Località Ponte a Rigo, di mq. 1645, fatte salve più esatte risultanze da frazionamento, individuato al catasto terreni al foglio 91, particella 98 di mq 2157 totali, con reddito domenicale di € 2,78 e reddito agrario di € 2,23 da frazionare.

Il terreno nel vigente Regolamento Urbanistico ricade in parte negli "Ambiti edificati di recente formazione da integrare" ed in parte nelle "Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate".

Il terreno sarà venduto nello stato in cui si trova e come è posseduto dal comune, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non indicate nella prima parte del presente bando, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Prezzo base d'asta euro 115.150,00 (diconsi centoquindicimilacentocinquata /00 euro).

Ai fini del D. Lgs 20 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni l'immobile in oggetto non è soggetto a procedura di verifica di interesse culturale.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Chiunque intende partecipare all'asta, dovrà presentare offerta irrevocabile d'acquisto nel rispetto del presente bando.

L'offerta, da redigere su competente carta da bollo secondo il modello allegato, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto.

In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

Offerte in diminuzione non saranno ammesse in gara

L'offerta, sottoscritta con firma leggibile dall'interessato o se trattasi d'Impresa, da chi legalmente la rappresenta, dovrà essere chiusa in busta, recante, oltre al mittente e suo indirizzo, anche la scritta "Contiene il prezzo offerto per l'asta del giorno 16 Settembre 2010, per la vendita del terreno in Ponte a Rigo.", sigillata con cera lacca e firmata sui lembi. Nella busta non debbono essere inseriti altri documenti, pena la non ammissione.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta insieme:

1. Cauzione d'euro 11.515,00 (undicimilacinquecentoquindici euro /00) pari al dieci per cento della somma a base d'asta, da costituire mediante assegno circolare, oppure titoli di stato, fideiussione bancaria o assicurativa; in questo caso la fideiussione dovrà essere valida fino al termine di 120 giorni dalla data della gara e dovrà contenere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944 codice civile. Non è ammessa la costituzione della cauzione mediante assegno di conto corrente.
2. Quietanza del tesoriere comunale attestante l'avvenuto deposito per spese contrattuali di 23.030,00 euro, pari al 20% del prezzo posto a base d'asta, le spese contrattuali comprendono anche le spese d'asta e di pubblicità degli avvisi;
3. Dichiarazione sottoscritta, in carta da bollo, secondo i modelli, per persone fisiche o ditta, allegati al presente bando, con la quale il concorrente chiede l'ammissione alla gara e dichiara:
 - a) Di aver preso visione dell'immobile posto in vendita;
 - b) Di aver preso visione della normativa urbanistica vigente e quindi di essere a conoscenza che la zona, in cui insiste il terreno è inserita negli "Ambiti edificati di recente formazione da integrare" ed in parte nelle "Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate".
 - c) D'assumersi tutte le spese d'acquisto, nessuna esclusa, - diritti di segreteria, imposta di registro imposta catastale e ed ipotecaria e spese d'asta comprese quelle di pubblicità;
 - d) Di aver preso visione di tutte le condizioni e dei particolari indicati nel presente bando e di accettarle;
 - e) Dichiarazione attestante che l'offerente non ha carichi penali pendenti, né di avere riportato condanne penali, ovvero le condanne penali riportate e carichi penali pendenti;
 - f) Fotocopia di documento valido d'identità debitamente firmato;
 - g) Qualora a concorrere fosse una società o ditta dovrà essere presentata dichiarazione attestante il numero d'iscrizione nel registro dell'impresa presso la camera di commercio, per le cooperative il numero d'iscrizione presso il registro prefettizio;
 - h) per le società l'elenco degli amministratori e di tutti i dipendenti; che hanno potere di rappresentanza all'esterno della società o ditta;
 - i) Per le società in accomandita semplice i nomi degli accomandatari e soci accomandanti;
 - j) Che la ditta o società non si trova in stato di fallimento, liquidazione e non ha presentato domanda di concordato;
 - k) Che né il legale rappresentante né gli amministratori hanno carichi pendenti né hanno riportato condanne penali, ovvero indicare eventuali carichi pendenti e condanne penali riportate;
 - l) L'indicazione della persona che rappresenterà la ditta o società nella stipulazione dell'atto di compravendita;
 - m) Per le ditte o società dovrà essere indicato l'atto che abilita il legale rappresentate a presentare l'offerta ed a rappresentare la società o ditta nell'atto di compravendita;

Sulla busta contenente la domanda d'ammissione alla gara e la dichiarazione, la busta contenente l'offerta dovrà essere oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente, chiaramente scritto:

"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 16 SETTEMBRE 2010 PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN SAN CASCIANO DEI BAGNI, LOCALITÀ PONTE A RIGO".

L'offerta ed i documenti su indicati dovranno essere inviati esclusivamente per posta in plico sigillato e raccomandato, che dovrà, pervenire al Comune di San Casciano dei Bagni — P.za della Repubblica n. 4 - 53040 San Casciano dei Bagni - entro le ore 14 del giorno antecedente a quello stabilito per l'espletamento dell'asta. Oltre il termine indicato non è valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva d'offerte precedenti.

La mancanza del deposito per spese contrattuali o della cauzione comporta la non ammissibilità dell'offerta e quindi la non ammissione alla gara, parimenti comporta la non ammissione l'incompletezza o mancata sottoscrizione della dichiarazione.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure, in originale, devono essere unite alla domanda d'ammissione all'asta e all'autocertificazione. In questo caso la dichiarazione è resa dal procuratore in nome e per conto della persona rappresentata.

Sono ammesse proposte d'acquisto formulate da più persone, in tal caso queste sono solidalmente responsabili, e dovranno essere compilate e firmate un modello di domanda e dichiarazione per persone fisiche per ogni persona fisica.

Nel caso d'offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata autenticata di anteriore a quella dell'asta. Il mancato rispetto del termine produce gli effetti dell'ultimo comma dell'articolo 583 codice di procedura civile e 1405 del codice civile.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle presentate in modo diverso da quello infra indicato.

Saranno ammesse in gara solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello a base d'asta.

Non si farà luogo all'asta di migliororia e, pertanto l'aggiudicazione definitiva al primo incanto avrà luogo seduta stante a favore del migliore offerente. Anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello a base di gara indicato presente avviso.

Non sarà consentita in sede d'asta, la presentazione d'altra offerta.

A coloro che avranno presentato l'offerta, senza essere rimasti aggiudicatari, verrà immediatamente restituito il deposito costituito e la cauzione prestata, con annotazione di svincolo.

Saranno invece trattenuti il deposito e la cauzione dell'offerente al quale sarà stato aggiudicato l'immobile.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Non vi sarà luogo ad azione per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa alla gara di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che sia presentata una sola offerta valida.

Entro 45 giorni dall'approvazione da parte del competente organo comunale del verbale d'aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà versare alla tesoreria comunale l'intero importo offerto, la somma necessaria per le spese d'acquisto e fornire la prova del versamento all'amministrazione comunale.

Entro 90 gg. dall'approvazione del verbale di aggiudicazione dell'incanto l'aggiudicatario dovrà, procedere alla stipulazione del contratto di compravendita.

Mancando l'aggiudicatario di eseguire il pagamento nel modo sopra indicato, o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, si procederà ai sensi dell'articolo 67 del regio decreto 17 giugno 1909, n. 454 a nuova asta, con rivalsa sull'aggiudicatario inadempiente, con consequenziale incameramento della cauzione prestata dall'aggiudicatario inadempiente, salvo risarcimento danni in caso d'aggiudicazione a prezzo inferiore ed interessi.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di vendita contrattuali, registrazione, trascrizione e volturazione, ivi comprese le spese d'asta.

Non possono partecipare alla gara:

1. Le persone indicate dall'articolo 1471 codice civile;
2. Chi ha riportato condanne penali a cui consegue l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. Chi ha in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'Art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni

Per quanto non previsto nel presente BANDO saranno applicabili le norme dei regolamenti approvati con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e quelle del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al Dr. Giovanni Fazzino nelle ore d'ufficio.

Eventuali Sopralluoghi saranno possibili su appuntamento mettendosi in contatto con l'ufficio tecnico tel. 057858911.

San Casciano dei Bagni li 06/08/2010

Modello di domanda e dichiarazione da utilizzare per offerenti che siano persone fisiche.

Al COMUNE DI SAN CASCIANO DEI
BAGNI
Piazza della Repubblica n. 4
53040 S. Casciano dei Bagni (SI)

Bollo

Oggetto: domanda d'ammissione alla gara per la vendita del terreno di proprietà comunale, sito nella località Ponte a Rigo.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, a _____, (____), residente a _____ (____), in _____, n. ____, avente codice fiscale _____,

Fa istanza di partecipare all'asta e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

1. Di avere preso visione dell'immobile;
2. Di avere preso conoscenza delle norme urbanistiche vigenti nella zona ove è sito l'immobile, in particolare di essere a conoscenza che il terreno è inserito negli "Ambiti edificati di recente formazione da integrare" ed in parte nelle "Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate";
3. Di avere preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
4. Che la presente offerta è fatta in forza di procura speciale o generale in nome e per conto del signor _____, nato a _____ (____), il _____, residente a _____, in _____, n. ____, avente codice fiscale _____, ovvero per persona da nominare;
5. Di non aver riportato condanne penali, compresi eventuali patteggiamenti, ai sensi dell'articolo 444 codice penale / ovvero di avere riportato le seguenti condanne _____;
6. Di non avere carichi penali pendenti / ovvero di avere i seguenti carichi penali pendenti;
7. Di volersi assumere tutte le spese d'acquisto, comprese tasse ed imposte, in caso d'aggiudicazione in suo favore, e s'impegna a versare la somma offerta a semplice richiesta del comune entro il termine utile per la stipulazione del contratto;

Allego alla domanda: procura in originale, copia della quietanza del tesoriere comunale attestante il versamento di _____ euro e cauzione di _____ euro costituita mediante _____

Data

Firma.

N.B.

1) - Il modello, con una marca da bollo da euro 14,62 deve essere compilato in ogni sua parte ad eccezione del n. 4 che va compilato solo se ricorre il caso.

2) - Ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, l'autocertificazione deve essere sottoscritta a cura del concorrente, con firma non autenticata, e deve essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, non autenticato.

3) - Informativa D. Lgs 196/2003 art. 13 (Privacy)

- I dati dichiarati saranno raccolti presso la ragioneria e la segreteria e saranno utilizzati esclusivamente per gli atti necessari al trasferimento dell'immobile. Il trattamento è effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
- I dati saranno comunicati all'amministrazione delle finanze.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio.
- La conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la seguente: impossibilità di partecipare alla gara.
- Il responsabile del trattamento per il Comune di S.Casciano dei Bagni, è il Responsabile del Servizio il signor Giovanni Fazzino.
- Il responsabile del procedimento per il Comune di San Casciano dei Bagni, è il Responsabile del Servizio il signor Giovanni Fazzino.
- In ogni momento può essere esercitato il diritto d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Modello per le ditte

Al COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI	Bollo
Piazza della Repubblica n. 4	
53040 S. Casciano dei Bagni (SI)	

Oggetto: domanda d'ammissione alla gara per la vendita del terreno di proprietà comunale, sito nella località Ponte a Rigo.

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ _____ a _____ il _____
nella sua qualità di _____ (titolare, amministratore, legale rappresentante) (eventualmente) giusta Procura Generale/Speciale Rep. n. del (che si allega in originale), autorizzat_ a rappresentare legalmente l'impresa/società _____ forma giuridica _____ con sede legale _____ in via/piazza _____ n. ____ Cap _____ Città _____ Prov _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ Tel _____ Fax _____,

Fa istanza di partecipare all'asta e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
DICHIARA PER SE ED IN NOME DEGLI ALTRI AMMINISTRATORI E / O SOCI

1) - che l'Impresa/Società/Cooperativa/il Consorzio è iscritto al n. _____ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____

(PER TUTTI)
- che in base al proprio statuto o atto costitutivo i poteri d'amministrazione sono attribuiti _____ alle _____ seguenti _____ persone:

(PER TUTTI)
- che la rappresentanza legale è affidata alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza):

(PER TUTTI)
- che i seguenti rappresentanti legali hanno firma congiunta _____

con i seguenti altri legali rappresentanti _____

(PER LE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO)

- che i soci sono i sigg.ri (*nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza*):

- _____

(PER LE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE)

- che i soci accomandatari sono i sigg.ri (*nome, cognome, data e luogo di nascita*):

- che i soci accomandanti sono i sigg.ri (*nome, cognome, data e luogo di nascita*):

(PER LE COOPERATIVE)

che la società è iscritta nell'apposito registro della Prefettura di _____
al n. _____ dalla seguente data _____ che
la società è iscritta nello schedario generale della cooperazione presso il
Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale al n. _____ dalla
seguente data _____

(PER TUTTE LE SOCIETA' DI CAPITALI: (Spa- Sapa-Srl-Cooperative e loro
ConSORZI)

- che in base a quanto previsto dallo statuto della società o dall'apposita
deliberazione dell'organo societario, sono state incaricate a concorrere alla
gara
- ed a compiere tutte le incombenze relative all'acquisto le seguenti persone:

- a) che è cittadino _____ (*indicare se italiano o appartenete ad altro Stato dell'Unione Europea*);
- b) che l'impresa o società che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, d'amministrazione controllata o di concordato preventivo e nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che non ha in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e

successive modificazioni;

Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato oppure d'applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (patteggiamento) / ovvero ha riportato le seguenti condanne _____ (comprehensive di patteggiamenti).

2) - di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli Artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981 n. 689; Dichiaro inoltre di essere informato sulla normativa della Privacy ed autorizza la raccolta ed il trattamento dei dati personali, ai sensi dell' art. 23 del D. Lgs 196/2003 per le finalità strettamente connesse ai procedimenti previsti dalle norme sul trasferimento degli immobili.

- 4) Di avere preso visione dell'immobile;
- 5) Di avere preso conoscenza delle norme urbanistiche vigenti nella zona ove è sito l'immobile, in particolare di essere a conoscenza che il terreno è inserito negli "Ambiti edificati di recente formazione da integrare" ed in parte nelle "Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate";
- 6) Di avere preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- 7) Di volersi assumere tutte le spese d'acquisto comprese le imposte e tasse in caso d'aggiudicazione in suo favore, e s'impegna a versare la somma offerta a semplice richiesta del comune entro il termine utile per la stipulazione del contratto.

Data

Timbro dell'impresa o società

Firma del titolare/legale rappresentante

N.B.

- 1) - Il modello, con una marca da bollo da euro 14,62, deve essere compilato in ogni sua parte.
- 2) - Ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, l'autocertificazione deve essere sottoscritta a cura del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, con firma non autenticata, e deve essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, non autenticato.
- 4) - Informativa D. Lgs. 196/2003 art. 13 (Privacy)
 - I dati dichiarati saranno raccolti presso la ragioneria e la segreteria e saranno utilizzati esclusivamente per gli atti necessari al trasferimento dell'immobile. Il trattamento è effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
 - I dati saranno comunicati all'amministrazione delle finanze.
 - Il conferimento dei dati è obbligatorio.
 - La conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la seguente: impossibilità di partecipare alla gara.
 - Il responsabile del trattamento per il Comune di San Casciano dei Bagni, è il Responsabile del Servizio sig. Giovanni Fazzino.
 - Il responsabile del procedimento per il Comune di San Casciano dei Bagni, è il Responsabile del Servizio il sig. Giovanni Fazzino.

- In ogni momento può essere esercitato il diritto d'accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 della D. Lgs. 196/2005, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

MODELLO DI OFFERTA

Io sottoscritto _____, per l'acquisto del terreno individuato al foglio di mappa _____particella _____ sito nella frazione Ponte a Rigo, di proprietà del Comune di San Casciano dei Bagni, di cui all'avviso d'asta del.....

OFFRO

La somma di € _____ (in cifre) diconsi _____(ripetere in lettere),
impegnandomi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, fissate dal bando di gara.

Data

Firma

Luogo e data di nascita

Residenza attuale