



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 078

del 05/08/2013

**OGGETTO:** Costruzione eliporto - Determinazione a contrarre - Approvazione

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Visto* il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Visto* lo Statuto del Comune approvato con Deliberazione del C.C. n. 128 del 15.12.1999 e con Deliberazione del C.C. n. 4 del 07.02.2000;

*Visto* il Regolamento per la disciplina dell'ordinamento comunale approvato con le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 109 del 20.05.2000 e n. 211 del 28.10.2000;

*Visto* il Decreto Sindacale Prot. N. 4 del 16.03.2010, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per l'anno 2010, che per tacita proroga continua ad essere operativo fino all'emissione del nuovo decreto di nomina per l'anno 2013;

*Dato atto* che il servizio in questione rientra nell'ambito delle competenze del sottoscritto;

*Richiamata* la Deliberazione del Direttore Generale della USL7 di Siena n. 136 del 16.3.2011 con la quale, in attuazione del Protocollo di Intesa stipulato in data 27.4.2009 tra l'Azienda USL, il Comune di San Casciano dei Bagni, l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e la "S.T.B. Società delle Terme e Benessere S.p.a.", è stata approvata la Convenzione per la realizzazione e la gestione di una piazzola di elisoccorso nel Comune di San Casciano dei Bagni (stipulata in data 22.4.2011, Rep. n. 4760) sulla base della quale, in sintesi, si stabilisce che:

- i soggetti sottoscrittori riconoscono all'impianto il preminente ruolo sanitario, di protezione civile antincendio e, in via residuale, di ricezione turistica;
- il Comune di San Casciano dei Bagni curerà la realizzazione dell'opera quale stazione appaltante;
- la S.T.B. Società delle Terme e Benessere S.p.a. provvederà gratuitamente alla gestione dell'elisuperficie per 12 anni;
- l'Azienda USL metterà a disposizione le risorse regionali assegnate (€ 300.000) ed erogherà gli importi per stati di avanzamento lavori, previa acquisizione delle risorse dalla Regione Toscana, secondo le modalità indicate nell'art. 2 della Convenzione stessa;

*Vista* la Deliberazione della G.C. n. 141 del 17.09.2009 con la quale è stato conferito all'A.T.P.-Toscana Project e altri l'incarico professionale per la progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza e la contabilità relativi alla costruzione di un eliporto per interventi di soccorso sanitario e di protezione civile, giusta Determinazione del Responsabile Tecnico n. 205 del 23.10.2009 e Disciplinare d'incarico Rep. 975 del 29/10/2009;

**UFFICIO TECNICO** - [ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

**Visto** che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015 e nell'Elenco Annuale 2013 adottato con Deliberazione della G.C. n. 124 del 15/10/2012 e che sarà approvato congiuntamente all'approvazione del Bilancio Preventivo 2013;

**Visto** l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel Geom. Riccardo Fè il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 4 del 16.03.2010 per l'anno 2010, che per tacita proroga continua ad essere operativo fino all'emissione del nuovo decreto di nomina per l'anno 2013;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n° 42 del 09/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di €. 300.000,00;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n° 32 del 12/05/2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di €. 300.000,00 ripartito in € 165.861,99 per lavori (dei quali € 7.898,19 per oneri della sicurezza) e in € 134.138,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** nel contempo che è stato formulato il parere dell' ENAC n. 0145863/IEA del 11/11/2011 pervenuto in data 21/11/2011 Prot. 6209 in base al quale si è ritenuto necessario modificare l'ubicazione altimetrica e planimetrica della piazzole rielaborando quindi la soluzione progettuale definitiva;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n° 75 del 10/07/2012 con la quale è stata approvata la variante al progetto definitivo per l'importo ammontante a complessive € 330.000,00 ripartito in € 179.588,95 per lavori (dei quali € 6.006,34 per oneri della sicurezza) e in € 150.411,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** che l'intervento è stato interamente finanziato dalla ASL 7 di Siena per l'importo totale di € 330.000,00 come risulta dalla Convenzione stipulata in data 22.4.2011, Rep. n. 4760 e dalla Deliberazione del Direttore Generale della USL7 di Siena n. 30 del 21/01/2013 con la quale viene approvato il progetto esecutivo e impegnata la relativa spesa;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati in conformità all'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui agli artt. 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 17/07/2012 dal tecnico progettista Arch. Claudio Concetti e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

**Visto** il rapporto conclusivo di verifica del progetto di cui all'Art. 54 comma 7 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 redatto dal Responsabile del Procedimento in data 17/07/2012;

**Vista** l'attestazione sulla realizzabilità del progetto di cui all'Art. 106 comma 1 del Regolamento sui Contratti Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207, redatta dal Direttore dei Lavori in data 17/07/2012;



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 55 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 01/08/2013 dal tecnico progettista Arch. Claudio Concetti e dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Fè;

**Vista** la Determinazione del Responsabile Tecnico n. 77 del 05/08/2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti interventi per l'importo complessivo di € 330.000,00 ripartito in € 179.588,95 per lavori (dei quali € 6.006,34 per oneri della sicurezza) e in € 150.411,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Constato** che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 78 della L.R. 01/05;

**Rilevato** quindi che il progetto è cantierabile ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento 207/2010;

### **Considerato:**

**-che** conseguentemente occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;

**-che** ai sensi dell'Art. 192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la determinazione a contrarre e le relative procedure di scelta del contraente rientrano nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico;

**-che** le procedure di gara, già demandate con decorrenza 01/04/2013 dalla Centrale Unica di Committenza (istituita ai sensi dell'art. 33, comma 3bis del D.Lgs. 163/2006, presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese a seguito di convenzione fra la stessa Unione ed i Comuni di Sarteano, Cetona, San Casciano dei Bagni e Trequanda, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2013) possono essere espletate, fino al 31/12/2013, anche direttamente dal Comune di San Casciano dei Bagni per effetto dell'art. 5-ter del D.L. 26/04/2013 n. 43 convertito in Legge 24/06/2013 n. 71 che proroga al 31/12/2013 l'obbligo del ricorso alle centrali uniche di committenza per i Comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti;

**-che** la procedura di gara verrà quindi attivata a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni nel più breve tempo possibile e comunque non oltre dieci giorni dalla data della determina a contrarre riducendo al minimo indispensabile i tempi necessari per l'espletamento della gara;

**-che** al fine di permettere all'Ufficio Tecnico Comunale di espletare le procedure previste per la scelta del contraente, si da atto che il progetto esecutivo è corredato della seguente documentazione progettuale:

- capitolato speciale di appalto
- PSC
- computo della sicurezza
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- quadro economico
- schema di contratto

**UFFICIO TECNICO** - [ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

**-che** ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale mette a disposizione i files degli elaborati progettuali in formato pdf, atteso che i concorrenti dovranno anche recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;

**-che** essendo l'importo complessivo dei lavori da affidare inferiore a € 500.000,00 si può procedere ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata e con invito rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei a tali numeri;

**-che** per quanto sopra, la scelta del contraente si ritiene opportuno che avvenga con la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e con contratto di appalto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a);

**-che** il ricorso alla procedura negoziata viene così motivata:

Trattandosi di lavori il cui importo a base di gara è di modesta entità (€ 179.588,95) non appare conveniente la partecipazione di imprese troppo delocalizzate rispetto al sito oggetto d'intervento per cui si ritiene che una adeguata partecipazione alla gara possa essere d'interesse per ditte locali, in possesso della SOA per la Categoria Prevalente OG3 e per la Classifica I, che siano ubicate nel territorio limitrofo al sito d'intervento; nell'interland della Provincia di Siena, in prossimità del confine umbro, nell'alto Lazio e nel grossetano amiatino.

Al fine di perseguire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento sulla scelta degli operatori economici con i quali negoziare l'affidamento dell'appalto pubblico, si ritiene di invitare alla gara un congruo numero di ditte da selezionare, in ordine di rotazione aventi i requisiti di cui sopra, dall'Elenco degli Operatori Economici del Comune di San Casciano dei Bagni.

**Ritenuto** che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010;

**Vista** la Deliberazione dell'avcp n. 111 del 20/12/2012 che prevede l'obbligo, con decorrenza 01/07/2013, dell'utilizzo del sistema AVCPASSS per la verifica dei requisiti di qualificazione degli operatori economici che parteciperanno alle procedure di gara per appalti di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro;

**Constatato** che per l'appalto in questione sono stati assegnati il CUP **E11H1300034002** ed il CIG **52768019EE** richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e che devono essere inseriti nell'invito alla gara;

**Rilevato** che essendo l'intervento di importo a base di gara compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00 lo stesso è soggetto per la Stazione Appaltante al contributo nella misura di € 225,00 previsto dalla Deliberazione 21/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mentre per gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara d'appalto dovrà essere previsto nel bando di gara il pagamento dell'importo di € 20,00 da effettuare secondo le istruzioni pubblicate sul sito dell'Autorità (la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266)

**UFFICIO TECNICO** - [ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

**Dato atto** che il contributo di cui sopra € 225,00 a carico della Stazione appaltante sarà corrisposto con le modalità previste dall'art. 3 comma 1 della Deliberazione 21/12/2012 dell'Avcp con imputazione della spesa sull'impegno già assunto per la copertura finanziaria del quadro economico dell'opera;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

### DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'Art. 192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, le procedure di gara per la scelta del contraente cui aggiudicare l'appalto dei lavori di "costruzione di un eliporto per interventi di soccorso sanitario e di protezione civile", in applicazione dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs n° 163/2006 con procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n° 163/2006, con il criterio dell'applicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base d'asta e con contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n° 163/2006;
- 2) di invitare alla gara un congruo numero di ditte da selezionare, in ordine di rotazione, dall'Elenco degli Operatori Economici del Comune di San Casciano dei Bagni che, per le motivazioni in premessa indicate, siano ubicate nel territorio limitrofo al sito d'intervento nell'interland della Provincia di Siena, in prossimità del confine umbro, nell'alto Lazio e nel grossetano amiatino, e che siano in possesso della SOA per la Categoria Prevalente OG3 e per la Classifica I;
- 3) di dare atto:
  - a) che le motivazioni del ricorso alla procedura negoziata sono indicate in premessa;
  - b) che il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile Tecnico n. 77 del 05/08/2013 per l'importo complessivo di € 330.000,00 ripartito in € 179.588,95 per lavori (dei quali € 6.006,34 per oneri della sicurezza) e in € 150.411,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - c) che il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015 e nell'Elenco Annuale 2013 adottato con Deliberazione della G.C. n. 124 del 15/10/2012 e che sarà approvato congiuntamente all'approvazione del Bilancio Preventivo 2013;
  - d) che, ai sensi dell'art. 9 comma 5 del DPR 207/2010, il responsabile del procedimento è stato identificato nel Geom. Riccardo Fè in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nominato con Decreto sindacale n. 4 del 16.03.2010 per l'anno 2010, che per tacita proroga continua ad essere operativo fino all'emissione del nuovo decreto di nomina per l'anno 2013;





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

- e) che occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;
- f) che le procedure di gara, già demandate con decorrenza 01/04/2013 dalla Centrale Unica di Committenza (istituita ai sensi dell'art. 33, comma 3bis del D.Lgs, 163/2006, presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese a seguito di convenzione fra la stessa Unione ed i Comuni di Sarteano, Cetona, San Casciano dei Bagni e Trequanda, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2013) saranno attivate direttamente dal Comune di San Casciano dei Bagni per effetto dell'art. 5-ter del D.L. 26/04/2013 n. 43 convertito in Legge 24/06/2013 n. 71 che proroga al 31/12/2013 l'obbligo del ricorso alle centrali uniche di committenza per i Comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti;
- g) che la procedura di gara dovrà essere attivata a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale nel più breve tempo possibile e comunque non oltre dieci giorni dalla data della determina a contrarre riducendo al minimo indispensabile i tempi necessari per l'espletamento della gara;
- h) che al fine di permettere all'Ufficio Tecnico Comunale di espletare le procedure previste per la scelta del contraente, si da atto che il progetto esecutivo è corredato della seguente documentazione progettuale: capitolato speciale di appalto, PSC, computo della sicurezza, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico e schema di contratto;
- i) che ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale mette a disposizione i files degli elaborati progettuali in formato pdf, atteso che i concorrenti dovranno anche recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;
- j) che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dal Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010;
- k) che per la verifica dei requisiti di qualificazione degli operatori economici che parteciperanno alle procedure di gara sarà utilizzato il sistema AVCPASSS ai sensi della Deliberazione dell'avcp n. 111 del 20/12/2012 che prevede tale obbligo, con decorrenza 01/07/2013, per appalti di importo pari o superiore a 40.000,00 Euro;
- l) che per l'appalto in questione sono stati assegnati il CUP **E11H1300034002** ed il CIG **52768019EE** richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e che devono essere inseriti nell'invito alla gara;





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

## UFFICIO TECNICO

- m) che essendo l'intervento di importo a base di gara compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00 lo stesso è soggetto per la Stazione Appaltante al contributo nella misura di € 225,00 previsto dalla Deliberazione 21/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mentre per gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara d'appalto dovrà essere previsto nel bando di gara il pagamento dell'importo di € 20,00 da effettuare secondo le istruzioni pubblicate sul sito dell'Autorità (la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266)
- n) che il contributo di cui sopra pari a € 225,00 a carico della Stazione appaltante sarà corrisposto con le modalità previste dall'art. 3 comma 1 della Deliberazione 21/12/2012 dell'Avcp con imputazione della spesa sull'impegno già assunto per la copertura finanziaria del quadro economico dell'opera;
- 4) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 5) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni.

San Casciano dei Bagni, 05/08/2013

Il Responsabile Tecnico  
(Riccardo Fè)

Emesso/i mandato/i n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(Art. 49, art. 147-bis e art. 151 D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)*

Il responsabile del servizio finanziario

Data .....

\_\_\_\_\_ (firma)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**  
*(Art. 49 e art. 147-bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267)*

Il responsabile del servizio tecnico

Data .....

\_\_\_\_\_ (firma)

**UFFICIO TECNICO** - [ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.sancascianodeibagni.siena.it)

53040 - P.zza della Repubblica, 4

P.IVA 00226360527

☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

[www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)

