

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	Valori aree edificabili 2017 ai fini IMU
----------	-------------------------------------------------

N. 115 del Reg.

Data 30-12-2016

L'anno Duemilasedici, addì Trenta del mese di Dicembre alle ore 09:15 in San Casciano dei Bagni, convocata nelle forme prescritte dalla legge, nella Civica Sede si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sig. MORELLI PAOLO, e risultano:

Presenti	Assenti
MORELLI PAOLO ROSSI LUCIANO	CARLETTI AGNESE
Tot. Presenti: 2	Tot. Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Signor CHIACCHIO ANNALISA.

Il Presidente, previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:	Valori aree edificabili 2017 ai fini IMU
----------	-------------------------------------------------

PREMESSO CHE l'art. 13 del decreto legge 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n. 2014 ha introdotto l'applicazione, a partire dal 2012, dell'imposta municipale propria (IMU) in sostituzione dell'ICI;

DATO ATTO che ai sensi del suddetto decreto la base imponibile dell'imposta municipale propria continua ad essere determinata, per quanto riguarda le aree fabbricabili, come previsto per l'ICI dall'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 504/1992;

VISTO l'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, che indica le modalità di determinazione della base imponibile relativamente alle aree edificabili, facendo riferimento al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

VISTO, altresì, il combinato disposto dell'Art. 52, comma 1 e dell'Art. 59 lettera g) del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446 che riconoscono e stabiliscono le modalità di esercizio della potestà regolamentare comunale in materia di imposta municipale propria e, specificatamente, attribuiscono al Comune la potestà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO l'art. 4 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 29/06/2012, che prevede la determinazione periodica del valore venale per aree omogenee di riferimento delle aree fabbricabili, individuando la Giunta comunale quale organo competente;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in materia di competenza;

PRESO ATTO che, con la Legge di Stabilità 2017, approvata in via definitiva da Camera e Senato, il legislatore proroga di un anno il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con Legge dello Stato;

RILEVATO, tuttavia, che non rientra nel blocco in questione il presente provvedimento in quanto la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili dipende dall'andamento dei prezzi di mercato più che dalle decisioni discrezionali degli Enti;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 23 del 13-04-2016 avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2016 DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU";

RITENUTO opportuno, in relazione alla staticità del mercato immobiliare del territorio comunale, riproporre gli stessi valori anche per l'annualità 2017;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto, ed alla regolarità contabile resi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile tecnico e dal Responsabile Finanziario;

Con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- 1) CONFERMARE, per l'anno 2017, i valori delle aree edificabili determinati per la base I.M.U. per l'anno 2016;
- 2) DARE ATTO che i valori sopra determinati sono da ritenersi validi dal 01/01/2017 e fino ad una nuova determinazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- 3) TRASMETTERE il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
- 4) DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio *on line*.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare esecutività al presente provvedimento, dovuta alla necessità di non interrompere l'operatività gestionale dell'Ente, con unanime e separata votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

AREA AMBIENTE MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Responsabile: Fe' Riccardo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA n. PRDG - 123 - 2016

Oggetto: **Valori aree edificabili 2017 ai fini IMU**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDG - 123 - 2016 .

SAN CASCIANO DEI BAGNI, 30.12.2016

Il Responsabile
f.to Fe' Riccardo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. PRDG - 123 - 2016 .

SAN CASCIANO DEI BAGNI, 30.12.2016

Il Responsabile del Settore Contabile
f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CHIACCHIO ANNALISA.

IL SINDACO

f.to MORELLI PAOLO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante inserzione nell'Albo Pretorio Online Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125) con lettera n. _____ in data

Timbro

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CHIACCHIO ANNALISA.

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267:

- è' stata pubblicata all'albo pretorio on line, come prescritto dall'art. 124 comma 1, per quindici giorni consecutivi dal al
- è divenuta esecutiva dal giorno
- perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,,T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CHIACCHIO ANNALISA.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....