

# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

Provincia di Siena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del Reg.

Data 12-03-2018

Oggetto:	<b>ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO</b>
----------	--

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Dodici del mese di Marzo alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, i consiglieri risultano:

Presenti	Assenti
MORELLI PAOLO	
AMBROGI FABIOLA	
BISACCHI VIRGINIA	
BERNARDINI ALMIRO	
CARLETTI AGNESE	
FASTELLI GILBERTO	
PARRETTI ORIETTA	
ROSSI LUCIANO	
	BOLOGNA GIOVANNA
	GORI ALFIO
QUADRI LORENZO	
Tot. Presenti: <b>9</b>	Tot. Assenti: <b>2</b>

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:-----

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor MORELLI PAOLO
- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Annalisa Chiacchio.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- [ ] Il Responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 [ ] Il Responsabile del Settore Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;  
 [ ] Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 49 del TUEL – D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:** l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

**Rilevato** che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

**Dato atto** che il Comune di San Casciano dei Bagni risulta iscritto nei suddetti elenchi Regionali delle località turistiche (delibera Giunta Regionale n. 903/2011) con Decreto Dirigenziale n. 16963 del 16/11/2017;

**Visto** l'art. 4 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con Legge 21 giugno 2017, n. 96, ad oggetto "Regime fiscale delle locazioni brevi", con particolare riferimento al comma 1 che così dispone: "*1. 1. Ai fini del presente articolo, si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare*";

**Visto**, altresì, l'art. 4, comma 7 del citato D.L. 250/2017, convertito con legge 96/2017, il quale dispone che: "*7. A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e il contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno e il contributo di soggiorno medesimi*"....;

**Considerato** che il Comune di San Casciano dei Bagni è intenzionato a mantenere i livelli di manutenzione della città e l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa, si rende necessario istituire l'imposta di soggiorno;

**Considerato** che per poter mantenere ed incentivare negli anni la presenza turistica sul territorio, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali, e, conseguentemente un costante impegno di risorse finanziarie.

**Ritenuto**, pertanto, sentite ed informate anche le associazioni maggiormente rappresentative di categoria dei titolari delle strutture ricettive, di istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, fissandone la decorrenza, per il solo anno 2018, dal 01 ottobre, e per gli anni successivi al 01 gennaio di ogni anno, o comunque dal sessantunesimo giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della legge 27 luglio 2000, n. 2012, il quale dispone che le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti.

**Visto** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, adottato d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali.

**Visto** il successivo decreto del 09/02/2018 Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali, dal 28 febbraio al 31 marzo 2018;

**Visto** il Bilancio di previsione 2018-2020 approvato in data odierna con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, esecutiva ai sensi di legge;

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo di revisione, verbale del 23/02/2018, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** il parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Udito l'intervento del Vice Sindaco che illustra la proposta: *“Preliminarmente all'istituzione dell'imposta di soggiorno, è stato necessario richiedere alla regione Toscana l'inserimento del Comune di San Casciano dei Bagni nell'elenco delle località turistiche e procedere alla istituzione dell'osservatorio turistico regionale. Sia in Italia che all'estero sono molti i Paesi che l'hanno istituita e in tutti questi Paesi è stato dimostrato statisticamente che sono aumentate le*

presenze dei turisti. L'imposta si applica anche ai cc.dd. affitti brevi per uniformità di trattamento rispetto alle strutture ricettive vere e proprie. L'imposta è stata stabilita in €. 1 al giorno per le strutture fino a 4 stelle; 2€. al giorno per quelle superiori (5 stelle).

Stasera proponiamo un emendamento alla proposta formulata dalla giunta comunale, che prevede uno slittamento in avanti del termine di decorrenza dell'imposta stessa, al 1 ottobre 2018, per andare incontro alle esigenze delle strutture ricettive che hanno già ricevuto prenotazioni per quest'anno. Sull'emendamento proposto, sono stati richiesti e acquisiti i pareri favorevoli rispettivamente del Responsabile finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, e del revisore dei conti”;

Interviene il Cons. Quadri che chiede cosa si intenda per affitti brevi, se cioè vi sia una durata temporale che funga da parametro di identificazione.

Il Vice Sindaco Carletti risponde che si tratta di una nozione definita dalla legge.

Replica il Cons. Quadri proponendo, provocatoriamente, l'istituzione non della imposta di soggiorno ma di un premio da parte del comune, un contributo simbolico, anche di €. 1 a persona, da corrispondere alle strutture ricettive che incentivino il flusso turistico sul territorio.

Il Vice Sindaco chiede come potrebbe il Comune sostenere tale iniziativa e con quali fondi di bilancio.

Il Cons. Quadri: *“Non credo che il comune navighi in cattive acque. L'iniziativa, è ovvio, andrebbe guardata non nell'immediato ma nel lungo periodo. I dati statistici elencati sono relativi. Bisognerebbe capire come i flussi turistici sarebbero aumentati senza l'istituzione dell'imposta di soggiorno e poi fare il confronto. Io insisto nella bontà del contributo comunale”.*

Il Vice Sindaco Carletti: *“Quindi al russo che arriva alle terme e paga €. 700 a notte noi gli dovremmo riconoscere anche il contributo di €. 1?!”*

Il Cons. Quadri: *“Sì. Ovviamente, la mia è anche una provocazione”.*

Interviene il Cons. Ambrogi: *“Sicuramente, come forma di pubblicità potrebbe pure funzionare ma, di per sé, il contributo avrebbe poco significato per il tipo di turismo che gira a San Casciano dei Bagni. Può avere un senso, invece, investire l'introito derivante dalla imposta di soggiorno in iniziative di qualità che attirino persone di un certo livello. E questa estate ne abbiamo avuto la dimostrazione. Tra l'altro, l'imposta è minima e, per il momento, stiamo a vedere cosa succederà”.*

A questo punto, in assenza di altri interventi, con la seguente votazione

presenti: 9 (nove);

votanti: 8 (otto);

astenuato: 1 (Cons. Quadri);

favorevoli: 8 (otto);

#### **DELIBERA**

di approvare l'emendamento prot. n. 965 del 28/02/2018.

Quindi, con successiva votazione che dà il seguente risultato:

presenti: 9 (nove);

votanti: 8 (otto);

astenuato: 1 (Cons. Quadri);

favorevoli: 8 (otto);

#### **DELIBERA**

1. di istituire, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, del DL 24 aprile 2017, n. 50, nel Comune di San Casciano dei Bagni l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno;
2. di approvare pertanto il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno, comprensivo dell'emendamento approvato, allegato parte integrante della presente deliberazione;
3. di dare atto che il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno si applicherà a partire dal sessantunesimo giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997.
5. di stimare per l'anno 2018, nel rispetto degli equilibri di bilancio, l'entrata complessiva di euro 40.000,00.

Con separata votazione, che dà il seguente risultato:

presenti: 9 (nove);

votanti: 8 (otto);

astenuto: 1 (Cons. Quadri);

favorevoli: 8 (otto);

### **DELIBERA**

altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerato che dal sessantunesimo giorno successivo alla data di esecutività della presente deliberazione sarà possibile applicare l'imposta di soggiorno.

---

---

**AREA CONTABILE**

Responsabile: Rustici Cinzia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. PRDC - 62 - 2017**

Oggetto: **ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. PRDC - 62 - 2017 .

San Casciano dei Bagni, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**  
f.to Rustici Cinzia

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. PRDC - 62 - 2017 .

San Casciano dei Bagni, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore Contabile**  
f.to Cinzia Rustici

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Annalisa Chiacchio.

**IL SINDACO**

f.to MORELLI PAOLO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi mediante inserzione nell'Albo Pretorio Online Comunale (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69, art. 124 comma 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, li 29-03-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Annalisa Chiacchio.

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.L.gs 18 agosto 2000 n.267:

- è' stata pubblicata all'albo pretorio on line, come prescritto dall'art. 124 comma 1, per quindici giorni consecutivi dal 29-03-2018 al 13-04-2018
- è divenuta esecutiva dal giorno 29-03-2018
- [.] perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- [.] perché trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3,,T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.Annalisa Chiacchio

---

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio, attesta che il presente atto è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....