



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO ALLE BANCHE E AGLI ISTITUTI DI CREDITO DI CUI AL TITOLO II DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA INTERESSATI A STIPULARE CON IL COMUNE UNA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI A VALERE SU OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO EDILIZIA PRIVATA

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 35 del 12/03/2018 e della propria determinazione n. 95 del 29/03/2018

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di San Casciano dei Bagni, in armonia con le disposizioni di legge, al fine di contribuire, da un lato, al recupero edilizio degli immobili situati sul territorio comunale, e, dall'altro, allo sviluppo economico del proprio territorio e nell'ottica di un più complessivo rilancio occupazionale, intende concedere contributi in conto interessi a favore dei soggetti che accedono ai finanziamenti attraverso il sistema bancario per le finalità in parola.

A tal fine, ha previsto di mettere a disposizione dei fondi, nel bilancio comunale, destinati a sostenere finanziamenti bancari per garantire liquidità o progetti di investimento.

I suddetti contributi in conto interessi saranno concessi sui finanziamenti concessi in dipendenza di apposita convenzione che sarà stipulata con i vari Istituti bancari e/o di credito aderenti, disciplinante condizioni, modalità e termini di concessione dei contributi in argomento.

Il presente avviso, quindi, è rivolto a tutti gli istituti bancari e/o di credito interessati ad aderire a tale iniziativa.

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di S. Casciano dei Bagni s'impegna a concedere contributi in conto interesse su finanziamenti, aventi la durata massima di cinque anni, erogati dagli istituti convenzionati per le finalità e nella misura di cui al successivo art. 2.

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527
0578 58911 – 0578 58178
www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

La concessione di contributi in conto interesse è effettuata secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, sulla base ed entro i limiti delle risorse finanziarie messe a disposizione col bilancio di previsione del Comune.

ART. 2 – INTERVENTI FINANZIABILI

I contributi saranno concessi dal Comune di S. Casciano dei Bagni per finanziamenti destinati ad Interventi da realizzare su edifici collocati all'interno del perimetro del territorio urbanizzato del Comune, così come individuato negli strumenti urbanistici vigenti, come di seguito indicato:

- a. Manutenzione straordinaria, restauro e rifacimenti delle facciate degli edifici destinati ad abitazioni, attività commerciali, attività artigianali, di servizi, di pubblico esercizio e direzionali: contributo in conto interessi pari a punti 2,00 (si dice due) per finanziamenti d'importo massimo pari ad euro 15.000,00;
- b. Rinnovo delle vetrine, insegne pubblicitarie ed altri elementi esterni che incidono sul decoro urbano degli edifici destinati ad attività commerciali, attività artigianali, di servizi, di pubblico esercizio e direzionali: contributo in conto interessi pari a punti 2,00 (si dice due) per finanziamenti d'importo massimo pari ad euro 10.000,00;
- c. Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di edifici destinati ad abitazioni: contributo interessi pari a punti 2 (si dice due), per finanziamenti dell'importo massimo di euro 50.000,00;
- d. Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo d'edifici destinati ad attività artigianali e o commerciali volte al recupero di tradizioni locali o antichi mestieri: contributo interessi pari a punti 2 (si dice due), per finanziamenti dell'importo massimo d'euro 50.000,00;
- e. Avviamento d'attività economiche (commerciali, artigianali, di servizi ed industriali): contributo interessi pari a punti 2,50 (si dice due virgola cinquanta), per finanziamenti dell'importo massimo d'euro 50.000,00;





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- f. Avviamento d'attività economiche (commerciali, artigianali e di servizi) nei centri storici: contributo interessi fino a copertura totale degli stessi e comunque non superiore a punti 5 (si dice cinque), per finanziamenti dell'importo massimo d'euro 50.000,00;
- g. Sostegno delle attività produttive per l'aumento della competitività, il miglioramento della qualità, la promozione e la commercializzazione dei prodotti agricoli, zootecnici, artigianali ed industriali del territorio: contributo interessi pari a punti 2,50 (si dice due virgola cinquanta), per finanziamenti dell'importo massimo d'euro 50.000,00.

Il contributo in conto interessi non potrà mai essere concesso per prestiti superiori agli importi di cui sopra per ciascuna unità immobiliare/attività produttiva anche se relativi ad interventi diversi.

Il Comune, ricevuta la domanda di contributo in conto interessi, effettua l'istruttoria per la concessione del contributo secondo il procedimento e i criteri definiti da apposito DISCIPLINARE. Il contributo sarà erogato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al beneficiario, sull'istituto di credito che ha concesso il finanziamento.

ART. 3 – CONDIZIONI

L'istituto bancario e/o di credito s'impegna ad applicare il tasso Euribor sei mesi (365 giorni) riferito al penultimo giorno lavorativo del mese precedente quello della data di stipula del finanziamento arrotondato allo 0,05 superiore, aumentato dei seguenti spread:

- a. interventi di cui all'art. 2 lett. a): Euribor + 3,50 (tre virgola cinquanta);
- b. interventi di cui all' art. 2 lett. b): Euribor + 3,50 (tre virgola cinquanta);
- c. interventi di cui all'art. 2 lett. c): Euribor + 3,50 (tre virgola cinquanta);
- d. interventi di cui all' art. 2 lett. d): Euribor + 3,20 (tre virgola venti);
- e. interventi di cui all' art. 2 lett. e): Euribor + 2,75 (due virgola settantacinque);
- f. interventi di cui all' art. 2 lett. f): Euribor + 2,75 (due virgola settantacinque);
- g. interventi di cui all'art. 2 lett. g): Euribor + 3,50 (tre virgola cinquanta);

Detti spread resteranno invariati per tutta la durata della presente convenzione e comunque fino alla concorrenza del plafond messo a disposizione.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

53040 - P.zza della Repubblica, 4
P.IVA 00226360527
0578 58911 – 0578 58178
www.comune.sancascianodeibagni.siena.it





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

Il presente avviso è rivolto alle banche e agli altri istituti di credito di cui al titolo II del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia.

Gli interessati devono produrre richiesta di adesione indirizzata al Comune di San Casciano dei Bagni tramite raccomandata A.R. del servizio postale o altra agenzia di recapito autorizzata, a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.sancascianodeibagni@pec.consorzioterrecablate.it, oppure mediante consegna a mano all'ufficio protocollo, sito in Piazza della Repubblica n. 4, piano terra del palazzo comunale.

La istanza di adesione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 12 aprile 2018. Alla stessa dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione al registro imprese dal quale si evinca l'attività svolta;
- Copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;
- Autocertificazione del legale rappresentante attestante il possesso dei seguenti requisiti morali: a) non aver subito sentenze di fallimento, interdizione ed inabilitazione; b) non aver riportato condanne penali; c) non essere sottoposti a misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e successive modificazioni; d) che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 ovvero non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- Copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante;
- copia dello schema di convenzione, debitamente sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione delle condizioni ivi stabilite.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute fuori termine né quelle inviate con modalità difformi da quelle previste né quelle carenti anche di uno solo dei documenti richiesti.

ART. 5 – DURATA

La durata della convenzione decorre dalla data di sottoscrizione della stessa fino al 31/12/2018.

Essa potrà essere rinnovata, alla scadenza, in conformità alle vigenti disposizioni di legge e previo accordo tra le parti.





COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda allo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed alle leggi che regolano la materia.

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Sig.ra Tiziana Alfatti alla quale è possibile rivolgersi per eventuali informazioni e /o chiarimenti:

Tel. 0578/58918.

t.alfatti@comune.sancascianodeibagni.si.it

Il Responsabile del Servizio
Arch. Elisabetta Marcellini

