



# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

## Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione per l'approvazione del Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni e nuova adozione per area di trasformazione AT-ID 1.5 e modifica norme

Il Garante dell'informazione e della partecipazione per il Piano Operativo del Comune di San Casciano dei Bagni, Alfatti Tiziana, come nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2016, in applicazione dell'art. 37 della L.R. Toscana n. 65/2014 e relativo Regolamento di attuazione n. 4/R/2017

### PREMESSO

- Che con Deliberazione n. 38 del 30.11.2016 il Consiglio Comunale di San Casciano dei Bagni ha:
  - avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii;
  - avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.
  - avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR stesso.
- Che con Deliberazione n. 50 del 14.12.2018 il Consiglio Comunale di San Casciano dei Bagni ha adottato il Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con contestuali varianti al Piano Strutturale, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 8, c. 6 e 24 della L.R. 10/2010.
- Che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 1 del 03.01.2019.
- Che dell'avvenuta adozione del Piano Operativo è stata data comunicazione con nota Prot. 5552 del 29/12/2018, alla Regione Toscana, all'Amministrazione Provinciale di Siena e all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014 ed è stata data comunicazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, con nota Prot. 54 del 04/01/2019, all'Autorità Competente ed ai soggetti Competenti in materia Ambientale.
- Che a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., il Piano Operativo, completo di tutti i suoi elaborati e allegati è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico in libera visione al pubblico e pubblicato sul sito del Comune, dove è stato inserito un apposito modello per permettere a chiunque di presentare eventuali osservazioni, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T..
- Che al fine di dare rilievo alla possibilità di presentare osservazioni, oltre alle forme di pubblicazione

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI)

53040 - P.zza della Repubblica, 4 - ☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

P.IVA 00226360527 - [www.comune.sancascianoideibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianoideibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

dovute per legge, è stato diffuso un avviso relativo all'adozione del Piano con un calendario di incontri, che si sono svolti nei giorni 10 e 11 gennaio 2019.

- Che con riferimento agli elaborati del Piano adottato sono pervenute n. 72 osservazioni, di cui 61 da parte dei soggetti privati e professionisti, 9 da parte degli enti e 1 osservazione d'Ufficio.
- Che in data 27/05/2019 l'Autorità Competente ha espresso parere favorevole motivato in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010.
- Che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 31 del 04.06.2020, ha assunto le proprie determinazioni in riferimento alle osservazioni e ai contributi tecnici degli Enti e dei Soggetti istituzionali competenti in merito ai procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici, pervenuti a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione del Piano Operativo.
- Che i documenti, modificati a seguito delle controdeduzioni, sono stati depositati sul sito del comune [www.comune.sancascianodeibagni.si.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.si.it) in apposito spazio dedicato al Piano Operativo e presso l'ufficio tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni;
- Che la deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica corredata della documentazione necessaria, è stata trasmessa con nota Prot. 3146 del 23/06/2020, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT/PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Arezzo e Grosseto e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana.
- Che con nota Prot. 3902 del 07/08/2020 è stata richiesta all'Amministrazione Provinciale di Siena la convocazione della Commissione BSA ai sensi dell'art. 13.14 c. 6 del PTCP, che si è svolta in due sedute in data 25/08/2020 e in data 23/11/2020 e i cui verbali sono stati assunti al Prot. n. 4300 del 01/09/2020 e al Prot. n. 6198 del 03/12/2020;
- Che in data 04/09/2020 e in data 01/10/2020 si sono tenute le sedute della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Pit con valenza di Piano Paesaggistico i cui verbali assunti al Prot. n. 4897 del 01/10/2020 e Prot. 5644 del 05/11/2020 sono stati pubblicati sul sito del Comune nell'apposito spazio dedicato al Piano Operativo;
- Che con nota Prot. 5558 del 30/10/2020, sono stati depositati alla Regione Toscana – Ufficio Genio Civile Toscana Sud, gli elaborati progettuali relativi al Piano Operativo, ai sensi del DRGR 25.10.2011 n° 53/R;
- Che con nota Prot. n. 6163 del 30/11/2020 la Regione Toscana - Ufficio Genio Civile Toscana Sud, comunicava l'esito positivo del controllo degli elaborati costituenti il Piano Operativo con contestuali varianti al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011;

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI)

53040 - P.zza della Repubblica, 4 - ☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

P.IVA 00226360527 - [www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

- Che per l'area di Trasformazione AT-ID 1.5 "Ampliamento stabilimento termale", a seguito di specifica richiesta della Conferenza Paesaggistica, è stato necessario prevedere una nuova area di trasformazione e di conseguenza adeguare i relativi elaborati e che pertanto la stessa verrà stralciata dal Piano Operativo e verrà sottoposta a nuova adozione;
- che, per effetto delle modifiche apportate al D.P.R. 380/2001 in materia di interventi edilizi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ad opera della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), occorre modificare gli artt. 34 e 36 delle N.T.A. e sottoporli a nuova adozione;

## INFORMA

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo le azioni che saranno intraprese per garantire la partecipazione e l'informazione alla cittadinanza saranno le seguenti:

- Successivamente agli esiti della conferenza paesaggistica conclusiva per la conformazione al PIT/PPR e alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, sarà pubblicato, all'albo pretorio e nell'apposita sezione dedicata al Piano Operativo sul sito istituzionale del Comune di San Casciano dei Bagni, l'avviso pubblico con cui verranno resi noti gli esiti della procedura e comunicata la data dalla quale lo strumento di pianificazione sarà efficace.

Successivamente alla nuova adozione della previsione dell'area di Trasformazione AT-ID 1.5 "Ampliamento stabilimento termale" e delle modifiche agli artt. 34 e 36 delle N.T.A del Piano Operativo oggetto del presente rapporto, il processo partecipativo continuerà mediante:

- Pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione del Piano sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);
- Deposito del provvedimento di adozione e degli atti relativi presso l'ufficio tecnico del Comune di San Casciano dei Bagni e sul sito del Comune in un apposito spazio dedicato al Piano Operativo;

Chiunque può prendere visione e presentare le osservazioni che ritiene opportune entro 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT.

L'Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione resta a disposizione nel procedimento di formazione del Piano Operativo, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'Art. 38 della L.R. 65/2014.

Della pubblicazione del presente rapporto dovrà essere data comunicazione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014.

**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI)**

53040 - P.zza della Repubblica, 4 - ☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

P.IVA 00226360527 - [www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)





# COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

PROVINCIA DI SIENA

---

San Casciano dei Bagni 07 Dicembre 2020

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
(F.to Geom. Alfatti Tiziana)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del D.Lgs. 7.03.2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

**COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI)**

53040 - P.zza della Repubblica, 4 - ☎ 0578 58911 - 📠 0578 58178

P.IVA 00226360527 - [www.comune.sancascianodeibagni.siena.it](http://www.comune.sancascianodeibagni.siena.it)

